

WYKAZ NR 9/2026 Z DNIA 6 LIPCA 2026 ROKU NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Wójt Gminy Jabłonna na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczanej do zbycia w drodze przetargu.

L. p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości (ogółem)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Uchwała Rady Gminy Jabłonna
	Nr działki obręb	Nr KW						
1.	579/2 obręb 0003 Chotomów WA1L/00067356/0		1000 m ²	Nieruchomość zagospodarowana, zabudowana dwoma budynkami gospodarczymi w stanie technicznego zużycia, częściowo ogrodzona, w przeważającej części utwardzona (wybetonowana), kształt prostokątny, wydłużony, teren płaski. Dojazd w formie służebności gruntowej.	Zgodnie z planem miejscowym: 2MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	wg możliwości nabywcy	280 000 zł Cena nabycia podlega zapłacie przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.	Uchwała nr VII/78/2024 Rady Gminy Jabłonna z dnia 25.11.2024 roku

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości składają wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, o ile nie zostanie zbyta na zasadach określonych w art. 34 ww. ustawy. Czas, miejsce i warunki przetargu zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu o przetargu. Zgodnie z art. 38 ust. 3 ww. ustawy przed ogłoszeniem o przetargu rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Sprzedaż nieruchomości będzie korzystać ze zwolnienia z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy informacyjnej oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy Jabłonna na okres 21 dni.

Dodatkowych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Jabłonna - tel. 22 767 73 11.

z up. Wójta

Kierownik Referatu Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami