WYKAZ NR 15/2026 Z DNIA 10 LISTOPADA 2026 ROKU NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Wójt Gminy Jabłonna na podstawie art. 35 ust 1 i ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026, poz. 399) oraz Uchwały Nr XXII/208/2016 Rady Gminy Jabłonna z dnia 25 maja 2016 r. w sprawie wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność lub będących we władaniu gminy Jabłonna oraz ustanawiania służebności gruntowych i służebności przesyłu oraz Zarządzenia nr 32/2020 Wójta Gminy Jabłonna z dnia 21 kwietnia 2020 r. podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych na terenie gminy Jabłonna przeznaczonych do oddania w dzierżawę i w najem w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu
	Nr działki obręb	Nr KW							
1.	dz. nr 248/52, 249/35 obręb Jabłonna	WA1L/00067839/0	89 m²	Nieruchomość niezabudowana, położona we wsi Jabłonna.	A7.5MNi - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – intensywnej. Nieruchomość przekazana w najem na cele mieszkaniowe w ramach ogrodzenia.	Od dnia 01.11.2026 r. do dnia 31.10.2029 r.	159,00 zł + VAT kwartalnie	Według umowy	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na rzecz użytkownika
2.	część dz. nr 249, nr 1089 obręb Chotomów	WA1L/00003533/9	250 m²	Nieruchomość niezabudowana położona we wsi Chotomów.	C3.MN - Teren zabudowy mieszkaniowej, 6.KDD - Teren dróg publicznych dojazdowych Nieruchomość przekazana do dzierżawy z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe w ramach ogrodzenia.	Od dnia 01.10.2026 r. do dnia 30.09.2028 r.	446 zł + VAT kwartalnie	Według umowy	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na rzecz użytkownika
3.	część dz. 1668/31 obręb Jabłonna	WA1L/00005137/7	8 m²	Nieruchomość niezabudowana położona we wsi Jabłonna	3.KDD Teren dróg publicznych klasy dojazdowej Nieruchomość przekazana do dzierżawy z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe w ramach ogrodzenia.	Od dnia 01.10.2026 r. do dnia 30.09.2029 r.	115 zł + VAT rocznie	Według umowy	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na rzecz użytkownika
4.	część dz. 1668/31 obręb Jabłonna		8 m²	Nieruchomość niezabudowana położona we wsi Jabłonna	3.KDD Teren dróg publicznych klasy dojazdowej Nieruchomość przekazana do dzierżawy z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe w ramach ogrodzenia.	Od dnia 01.10.2026 r. do dnia 30.09.2029 r.	115 zł + VAT rocznie	Według umowy	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na rzecz użytkownika
5.	część dz. 1466/2 obręb Jabłonna	WA1L/00052799/9	25 m²	Nieruchomość niezabudowana położona we wsi Jabłonna przy ul. Wałowej.	Z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową Nieruchomość przekazana do dzierżawy z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe w ramach ogrodzenia.	od dnia 01.11.2026 r. do dnia 31.10.2029 r.	158,00 zł + VAT rocznie	Według umowy	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na rzecz użytkownika
6.	część dz. 428/1 obręb Jabłonna	WA1L/00011711/0	20 m²	Nieruchomość gruntowa położona we wsi Jabłonna przy ul. Zegrzyńskiej	31.MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącą zabudową usługową. Nieruchomość przekazana w najem z przeznaczeniem garaż.	od dnia 01.11.2026 r. do dnia 31.10.2029 r.	60,00 zł + VAT miesięcznie	Według umowy	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na rzecz użytkownika
7.	dz. 484/5	WA1L/00038427/7	36 m²	Nieruchomość niezabudowana położona we wsi Jabłonna.	2.KS – teren komunikacji samochodowej, w zakresie: miejsca postojowe i garaże. Nieruchomość przekazana w najem zgodnie z przeznaczeniem (garaż).	Od dnia 01.11.2026 r. do dnia 31.10.2029 r.	134,00 zł + VAT miesięcznie	Według umowy	Nieruchomość przeznaczona w najem na rzecz użytkownika

Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy Jabłonna oraz na stronach internetowych urzędu na okres 21 dni. Dodatkowych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Jabłonna - tel. 22 767 73 11.

z up. Wójta
Kierownik Referatu Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Małgorzata Elżbieta Kornatowska

Elektronicznie podpisany przez Małgorzata Elżbieta Kornatowska
Data: 2026.11.10 14:42:14 +01'00'