WIEŚCI
z naszej gminy
INFORMATOR GMINY JABŁONNA
NR 7 (100) sierpień 2026 r.
Boża Wola · Dąbrowa Chotomowska · Chotomów · Chotomów Północny · Janówek Drugi · Jabłonna · Rajszew · Skierdy · Suchocin · Trzciany · Wólka Górska

# NOWE CENTRUM JABŁONNY BYŁO NA WYCIĄGNIĘCIE RĘKI. CO POSZŁO NIE TAK?

Przez kilka lat przygotowywano zmianę Studium dla centralnej części Jabłonny. Dokument miał otworzyć możliwość stworzenia w tym miejscu czegoś więcej niż kolejnych terenów handlowych – nowego, lokalnego centrum z mieszkaniami, usługami, zielenią, przestrzeniami rekreacyjnymi i terenami pod rozwój oświaty. Wraz z nową zabudową mogły pojawić się również dodatkowe wpływy do budżetu gminy oraz inwestycje infrastrukturalne realizowane przy udziale przyszłych inwestorów. 29 czerwca 2026 roku Rada Gminy Jabłonna zdecydowała jednak o nieprzyjęciu zmian. Ośmioro radnych zagłosowało przeciw, a przygotowana przez kilka lat procedura została zakończona bez wprowadzenia proponowanych zmian. Co dokładnie miało zmienić się w centrum Jabłonny? Ile mogła zyskać gmina? Czy zmiana Studium rzeczywiście oznaczała zgodę na budowę bloków? I co oznacza decyzja Rady dla przyszłości tego terenu? Na te pytania odpowiadamy na stronie 4–5.



# GMINA JABŁONNA UCZCIŁA 82. ROCZNICĘ WYBUCHU POWSTANIA WARSZAWSKIEGO

Tegoroczne obchody 82. rocznicy wybuchu Powstania Warszawskiego w Gminie Jabłonna były czasem zadumy, pamięci i wspólnego oddania hołdu Bohaterom, którzy 82 lata temu stanęli do nierównej walki o wolność Warszawy i Polski. Mieszkańcy, przedstawiciele władz samorządowych, służb mundurowych, organizacji społecznych oraz liczne delegacje wspólnie uczcili pamięć Powstańców Warszawskich, pokazując, że ich ofiara pozostaje ważną częścią naszej lokalnej i narodowej tożsamości.

Uroczystości rozpoczęły się przed południem przy obelisku upamiętniającym żołnierzy 3. Kompanii I Batalionu 1. Rejonu „Marianowo – Brzozów", znajdującym się na granicy Legionowa i Chotomowa. W tym symbolicznym miejscu złożono kwiaty i oddano hołd żołnierzom Armii Krajowej, którzy walczyli o wolną Ojczyznę.

Kulminacyjnym momentem obchodów był tradycyjny apel pamięci o godzinie 17.00 – godzinie „W". Gdy w całym kraju rozbrzmiały syreny alarmowe, również mieszkańcy Gminy Jabłonna zatrzymali się na chwilę refleksji, by uczcić pamięć Powstańców Warszawskich.

Dokończenie na str. 7

**ZAGŁOSUJ NA GMINĘ JABŁONNA!**
> str. 2

**INWESTYCJE GMINNE**
> str. 3

**HARMONOGRAM ODBIORU ŚMIECI**
> str. 6

**ZAPROSZENIE NA ŚWIĘTO GMINY JABŁONNA**
> str. 8

## INFORMATOR MIESZKAŃCA

| | |
|---|---|
| **Urząd Gminy Jabłonna**<br>Sekretariat | ul. Modlińska 152, 05-110 Jabłonna<br>tel.: 22 767 73 82 |
| BIULETYN INFORMACJI PUBLICZNEJ | www.bip.jablonna.pl |
| STRONA INTERNETOWA | **www.jablonna.pl** |
| MEDIA SPOŁECZNOŚCIOWE | FB GminaJablonna \| IG gminajablonna |
| GODZINY PRACY URZĘDU | **pon.: 8.00–18.00, wt.–czw. 8.00–16.00, pt. 8.00–14.00** |
| **dane kontaktowe** | **zakres spraw / co mogę załatwić?** |
| BIURO OBSŁUGI KLIENTA 22 767 73 00, 22 767 73 01 urzad@jablonna.pl | obsługa interesantów |
| GOSPODARKA KOMUNALNA 22 767 73 82 infrastruktura@jablonna.pl | utrzymywanie czystości i porządku, zniszczenia wiat przystankowych, obiekty komunalne, sprawowanie opieki nad miejscami pamięci narodowej na terenie Gminy |
| UTRZYMANIA INFRASTRUKTURY DROGOWEJ 22 767 33 81 infrastruktura@jablonna.pl | Bieżące utrzymanie dróg, oznakowanie, oświetlenie uliczne, wywóz wód opadowych, wycinka drzew w pasie drogowym, gospodarka mieszkaniowa, lokalizacja urządzeń w pasie drogowym oraz zjazdy |
| GOSPODARKA ODPADAMI 22 767 73 47, 22 767 73 36 sook@jablonna.pl | opłaty, deklaracje, reklamacje |
| OCHRONA ŚRODOWISKA 22 767 73 29, 2 767 73 39, 22 767 73 40 srodowisko@jablonna.pl | wycinka drzew i krzewów, bezdomne, ranne lub padłe zwierzęta, wymiana pieców |
| PODATKI 22 767 73 37, 22 767 73 0 5, 22 767 73 38 podatki@jablonna.pl | ustalanie wymiaru podatku: rolnego, od nieruchomości, leśnego i od środków transportowych; pobór i windykacja należności podatkowych; wydawanie zaświadczeń o zaległościach podatkowych i stanie majątkowym |
| FUNDUSZE ZEWNĘTRZNE I ROZWÓJ 22 767 73 31 fundusze@jablonna.pl | monitorowanie programów w zakresie pozyskiwania środków krajowych i zagranicznych, pozyskiwanie środków zewnętrznych |
| URZĄD STANU CYWILNEGO 22 767 73 34 urzad@jablonna.pl | sporządzanie aktów stanu cywilnego, wydawanie odpisów z aktów stanu cywilnego, decyzje o zmianie imienia i nazwiska, zawieranie związków małżeńskich |
| EWIDENCJA LUDNOŚCI I DOWODY OSOBISTE 22 767 73 44 urzad@jablonna.pl | dowody osobiste, meldunki na pobyt stały i czasowy oraz wydawanie zaświadczeń, rejestr wyborców, zastrzeganie numeru PESEL |
| DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA 22 767 73 13 urzad@jablonna.pl | działalność gospodarcza (CEIDG) |
| URBANISTYKA I PLANOWANIE PRZESTRZENNE 22 767 73 42, 22 767 73 43 urzad@jablonna.pl | wydawanie decyzji o warunkach zabudowy, ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, prowadzenie procedur formalno-prawnych sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz sporządzania planu ogólnego gminy, postępowania w sprawie jednorazowej opłaty planistycznej, wydawanie wypisów i wyrysów z miejscowych planów zagospodarowania, zaświadczenia o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego/nie podjęciu uchwały wyznaczającej obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, wydawanie zaświadczeń o położeniu nieruchomości w strefie rewitalizacji |
| GEODEZJA I GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI 22 767 73 11, 22 767 73 16 geodezja@jablonna.pl | postanowienia opiniujące wstępny projekt podziału, decyzje zatwierdzające projekt podziału nieruchomości, decyzje o rozgraniczeniu odszkodowania za działki przejęte z mocy prawa na własność Gminy Jabłonna, postępowania w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej z tyt. wzrostu wartości nieruchomości na skutek jej podziału, sprzedaż, dzierżawa, najem, użyczenie gruntów stanowiących własność Gminy Jabłonna, ustalenie numeru porządkowego nieruchomości, nadanie nazwy ulicy |
| INWESTYCJE 22 767 73 27, 22 767 73 23 inwestycje@jablonna.pl | budowa / przebudowa dróg / oświetlenie drogowe |
| JEDNOSTKA REALIZUJĄCA PROJEKT 22 767 73 14, 22 767 33 87, 22 767 33 89, 22 767 33 90 jrp@jablonna.pl | inwestycje wodno-kanalizacyjne |
| OŚWIATA, SPORT I SPRAWY SPOŁECZNE 22 767 73 46, 22 767 73 33 urzad@jablonna.pl | harmonogram rekrutacji do gminnych przedszkoli i szkół, organizacja pracy szkół i przedszkoli prowadzonych przez Gminę Jabłonna, organizacja wypoczynku dla dzieci i młodzieży, pozwolenie na sprzedaż alkoholu, profilaktyka uzależnień, stypendia (artystyczne, sportowe, za wyniki w nauce), współpraca z NGO i Klubami sportowymi, ochrona zdrowia, ubezpieczenia ze środków publicznych, dofinansowanie kosztów kształcenia młodocianych pracowników |
| GMINNE CENTRUM KULTURY W JABŁONNIE 22 782 47 37 biuro@gckjablonna.pl | zajęcia dla dzieci, młodzieży, osób dorosłych, wydarzenia kulturalne |
| KOMUNIKACJA GMINNA (ZTM) 22 767 33 80 urzad@jablonna.pl | organizacja komunikacji zbiorowej |
| OŚRODEK SPORTU I REKREACJI 22 112 45 10 biuro@osirjablonna.pl | utrzymanie boisk, placów zabaw, miejsc rekreacji, pływalnia, zajęcia rekreacyjne, organizacja wydarzeń sportowych, organizacja wypoczynku dla dzieci i młodzieży, |
| GMINNY OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ 22 782 46 51 gops@jablonna.pl | opieka wytchnieniowa, asystent osobisty osoby niepełnosprawnej, przeciwdziałania przemocy w rodzinie, Fundusz Alimentacyjny, zasiłki i świadczenia, dodatek mieszkaniowy i energetyczny, karta mieszkańca ZTM, karta dużej rodziny, |
| EKO JABŁONNA 22 112 45 45 bok@ekojablonna.pl<br>Godziny pracy: Pon.: 8:00–18:00,<br>Wt.: 8:00–16:00, Śr.: dzień wewnętrzny,<br>Czw.: 8:00–16:00 Pt.: 8:00–14:00 | Pogotowie wodno-kanalizacyjne tel. +48 690 914 994,<br>Montaż i wymiana wodomierzy 22 112 45 46,<br>Księgowość i finanse 22 112 45 44,<br>Wydawanie warunków technicznych i budowa przyłączy 22 112 45 48 |

Głosuj w Budżecie Obywatelskim Mazowsza na projekt

**420. BEZPIECZNY PIESZY I KIEROWCA POPRAWA BEZPIECZEŃSTWA NA PRZEJŚCIU DLA PIESZYCH W SKIERDACH**

# Zagłosuj na bezpieczniejsze przejście w Skierdach

Projekt nr 420 „Bezpieczny pieszy i kierowca – poprawa bezpieczeństwa na przejściu dla pieszych w Skierdach" został zgłoszony do Budżetu Obywatelskiego Mazowsza.

Chodzi o modernizację przejścia na ul. Modlińskiej, w okolicy Stacji Kontroli Pojazdów w Skierdach, na drodze wojewódzkiej DW 630.

Projekt zakłada montaż aktywnego oznakowania przejścia, które dodatkowo ostrzeże kierowców o pieszych – szczególnie po zmroku i przy trudnych warunkach pogodowych.

To rozwiązanie może realnie zwiększyć bezpieczeństwo mieszkańców – zarówno pieszych, jak i kierowców.

### JAK ZAGŁOSOWAĆ?

- ✓ Wejdź na stronę www.bom.mazovia.pl
- ✓ Wybierz opcję „Głosuj online".
- ✓ Oddaj głos na projekt nr 420.
- ✓ Potwierdź głos kodem SMS.

Głosowanie trwa do 7 września 2026 r.

# Centrum przesiadkowe w Chotomowie w finale ogólnopolskiego konkursu „Modernizacja roku & budowa XXI wieku"

Inwestycja „Budowa centrum przesiadkowego przy stacji PKP wraz z systemem „Parkuj i jedź" w Chotomowie" została zakwalifikowana do finału 30. edycji Ogólnopolskiego Konkursu „Modernizacja Roku & Budowa XXI wieku". Inwestycja została poddana ocenie ekspertów konkursu, którzy dokonali wizytacji obiektu i na podstawie oceny jego walorów funkcjonalnych, technicznych oraz znaczenia dla lokalnego systemu transportowego zdecydowali o zakwalifikowaniu jej do grona finalistów.

Centrum przesiadkowe w Chotomowie stanowi istotny element infrastruktury transportowej Gminy Jabłonna. Obiekt łączy funkcję parkingu „Parkuj i jedź" z możliwością dogodnej przesiadki na transport kolejowy, wspierając rozwój transportu zbiorowego oraz ograniczenie ruchu samochodowego w kierunku Warszawy.

### Jak zagłosować?

1. Wejdź na stronę www.modernizacjaroku.org.pl i wybierz zakładkę „FINALIŚCI XXX EDYCJI KONKURSU – GŁOSUJ NA OBIEKTY".
2. W oknie wyszukiwarki wpisz „Chotomów" - system wyświetli naszą inwestycję.
3. Wybierz „Zagłosuj na ten obiekt" i uzupełnij wymagane dane.
4. Po weryfikacji zaznacz „Nie jestem robotem", a następnie kliknij „Zagłosuj".
5. Na podany adres e-mail zostanie przesłany link, za pomocą którego należy potwierdzić oddanie głosu.

Głosowanie trwa do 28 sierpnia 2026 r., do godz. 12:00. Każdy głosujący może oddać jeden głos dziennie.

WIEŚCI z naszej gminy

**Wydawca:** Urząd Gminy Jabłonna
Adres: 05-110 Jabłonna
ul. Modlińska 152
Tel. (22) 767 73 30

**Redakcja:**
Weronika Ziółkowska Redaktor Naczelny,
Redakcja: Michał Janczewski

promocja@jablonna.pl

**Współpraca:** jednostki UGJ

Redakcja zastrzega sobie możliwość skracania, adiustacji tekstów oraz zmiany ich tytułów. Za wypowiedzi publikowane na łamach „Wieści z Naszej Gminy" redakcja nie ponosi odpowiedzialności.

Jesteśmy na Facebooku:
https://www.facebook.com/**JABLONNAgmina**

wszystkie numery pisma dostępne są na stronie **www.jablonna.pl**

Projekt i skład: Pracownia DTP
Aneta Osipiak-Wypiór

Druk: Ringier Axel Springer Polska

**INFORMATOR URZĘDU I GMINY JABŁONNA**
ISSN 1898-6145



# Trwa budowa ulicy Szczęśliwej w Chotomowie

Zakres inwestycji obejmuje wykonanie jezdni asfaltowej oraz poboczy z kruszywa. Powstanie także system odwodnienia pasa drogowego oraz plac do zawracania na końcu odcinka.

W ramach zadania wprowadzona zostanie stała organizacja ruchu. Prosimy o zachowanie ostrożności w rejonie prowadzonych prac.

# Pierwszy gminny mural już jest gotowy!




Mural, który zdobi od niedawna ścianę budynku przy ul. Zegrzyńskiej w Jabłonnie powstał w ramach konkursu na mural.

Centralnym motywem muralu jest Łuk Triumfalny znajdujący się na terenie zespołu pałacowo-parkowego w Jabłonnie. Kompozycja przedstawia symboliczne spotkanie dwóch epok. Po jednej stronie łuku przechodzi Anna Potocka, związana z historią i dziedzictwem pałacu, po drugiej zaś biegną współcześni mieszkańcy - nawiązanie do dzisiejszego wykorzystania parku jako popularnego miejsca rekreacji. Mural łączy więc Jabłonnę dawną i współczesną, pokazując, że miejsca, które pamiętają historię minionych pokoleń, nadal żyją i są częścią codzienności mieszkańców.

Autorką zwycięskiego projektu jest Lena Pachocińska.

# Dofinansowanie z Samorządu Województwa Mazowieckiego

**W piątek, 24 lipca 2026 r., Gmina Jabłonna podpisała z Samorządem Województwa Mazowieckiego dwie umowy o dofinansowanie ważnych przedsięwzięć.**




Pierwsza z nich dotyczy zadania „Modernizacja oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Jabłonna". W ramach inwestycji wyeksploatowane i energochłonne oprawy sodowe zostaną zastąpione nowoczesnym oświetleniem LED. Wartość zadania wynosi 237 529,57 zł, a przyznane dofinansowanie – 118 764 zł.

Druga umowa obejmuje przygotowanie „Analizy sytuacji energetycznej Gminy Jabłonna dla lokalnej społeczności energetycznej". Dokument pozwoli ocenić lokalny potencjał energetyczny i zaplanować dalsze działania związane m.in. z odnawialnymi źródłami energii oraz utworzeniem społeczności energetycznej. Wartość zadania to 20 000 zł, z czego 16 000 zł stanowi dofinansowanie.

Oba przedsięwzięcia są współfinansowane ze środków Samorządu Województwa Mazowieckiego.

# Postęp prac – budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Chotomowie

Trwa realizacja jednej z ważniejszych inwestycji infrastrukturalnych na terenie naszej gminy – budowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej w zlewni pompowni P-3, obejmująca rejon ulic: Księżycowej, Ekologicznej, Tulipanowej oraz Obrońców Modlina w Chotomowie.

**Zakres inwestycji:**

- ok. 3 km sieci wodociągowej,
- ok. 4 km sieci kanalizacji sanitarnej,
- budowa tłoczni ścieków.

Przed rozpoczęciem robót wykonano i uzgodniono czasową organizację ruchu. Obecnie wykonawca prowadzi prace związane z budową sieci kanalizacji sanitarnej.

Roboty realizowane są jednocześnie przez trzy brygady i prowadzone są obecnie w ulicach Księżycowej oraz Ekologicznej.

W kolejnych etapach inwestycji rozpocznie się budowa sieci wodociągowej.

Dziękujemy mieszkańcom za wyrozumiałość i cierpliwość w czasie prowadzonych prac. Efektem inwestycji będzie nowoczesna infrastruktura, która poprawi komfort życia mieszkańców oraz stworzy warunki do dalszego rozwoju tej części Chotomowa.

Realizowane prace stanowią Zadanie nr 1 projektu „Rozbudowa systemu sieci kanalizacyjnej w Gminie Jabłonna" pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w zlewni pompowni P-3 w rejonie ulic: Księżycowej, Ekologicznej, Tulipanowej oraz Obrońców Modlina w miejscowości Chotomów, gmina Jabłonna".

Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021–2027 (FEnIKS) na podstawie Umowy o dofinansowanie nr FENX.01.03-IW.01-0045/25.

Celem projektu jest rozbudowa infrastruktury kanalizacyjnej, zwiększenie dostępu mieszkańców do zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej, poprawa stanu środowiska naturalnego oraz podniesienie jakości życia mieszkańców Gminy Jabłonna. Z efektów projektu skorzystają przede wszystkim mieszkańcy terenów objętych inwestycją, a także przyszli użytkownicy nowo wybudowanej infrastruktury.

Całkowita wartość projektu: 13 549 517,35 zł

Dofinansowanie z Funduszy Europejskich (Fundusz Spójności): 7 766 967,40 zł

Wkład własny Gminy Jabłonna: 5 782 549,95 zł



# JABŁONNA MIAŁA SZANSĘ NA NOWE CENTRUM GMINY I MILIONY NA INWESTYCJE. Dlaczego zmiany w Studium nie zostały uchwalone?

## Zmiany w Studium nie zostały uchwalone. Co straciła gmina i co to oznacza dla przyszłości centrum Jabłonny?







W ostatnich tygodniach wokół zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla centralnej części Jabłonny pojawiło się dużo pytań, opinii i nieścisłości. Wielu mieszkańców zastanawia się, czego dotyczyła proponowana zmiana, dlaczego była przygotowywana przez kilka lat oraz jakie będą konsekwencje tego, że procedury nie udało się zakończyć.

Przedstawiamy najważniejsze fakty dotyczące tego procesu oraz wyjaśniamy, co oznacza pozostawienie obecnych zapisów planistycznych z 2016 roku.

### Studium, które powstawało przez blisko 10 lat

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonna zostało uchwalone w 2015 roku. Jednak prace nad tym dokumentem rozpoczęły się już w 2006 roku i trwały blisko dekadę. W 2016 roku, uchwalony został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla centralnej części Jabłonny. W tamtym czasie zakładano, że ten obszar będzie rozwijał się przede wszystkim jako strefa usług oraz dużego handlu. Od tego momentu rzeczywistość gospodarcza i sposób funkcjonowania handlu znacząco się zmieniły. Powstała Galeria Północna, rozwinęły się parki handlowe w Legionowie i Nowym Dworze Mazowieckim, a pandemia COVID-19 przyspieszyła rozwój zakupów internetowych. W całej Polsce wyhamowała budowa nowych galerii handlowych, a część istniejących obiektów została zamknięta lub zmieniła swoją funkcję. Najlepiej pokazuje to sytuacja na naszym terenie objętym obecnym planem miejscowym. Przez niemal dziesięć lat zrealizowano tam jedynie inwestycję Leroy Merlin, Orlen, KFC, Biedronka a obecnie trwa budowa 4 budynków usługowych. Na pozostałą część obszaru nie znaleźli się inwestorzy zainteresowani realizacją funkcji przewidzianych w planie.

### Trzy lata prac nad zmianą Studium

To właśnie zmieniające się realia gospodarcze były jednym z powodów, dla których w 2022 roku Rada Gminy Jabłonna podjęła decyzję o rozpoczęciu prac nad zmianą części Studium. Przez kolejne trzy lata prowadzono procedurę planistyczną. Dokumenty były przygotowywane, analizowane i wykładane do publicznego wglądu. Mieszkańcy mieli możliwość zapoznania się z proponowanymi rozwiązaniami i zgłaszania swoich uwag.

W maju 2025 roku Rada Gminy Jabłonna po raz pierwszy procedowała projekt uchwały dotyczącej zmian. Po analizie głosowanych uwag prace były kontynuowane. W 2026 roku projekt ponownie miał zostać poddany pod głosowanie, jednak ostatecznie został zdjęty z obrad i skierowany ponownie do Komisji Rozwoju, która już wcześniej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Decydujące głosowanie odbyło się podczas sesji Rady Gminy Jabłonna 29 czerwca 2026 roku. Projekt uchwały w sprawie zmiany części Studium nie został jednak przyjęty, 8 radnych zagłosowało przeciw, co uniemożliwiło podjęcie uchwały w przygotowanym kształcie.

Tym samym procedura zmiany części Studium nie została zakończona i nie zostaną wprowadzone proponowane nowe kierunki zagospodarowania dla centralnej części Jabłonny.

Warto podkreślić, że przygotowanie tego dokumentu było wieloletnim procesem wymagającym przeprowadzenia szeregu analiz, uzgodnień oraz konsultacji. Brak przyjęcia uchwały oznacza zakończenie tej konkretnej procedury i pozostawienie w mocy dotychczasowych zapisów planistycznych z 2016 r.

### Co oznacza brak uchwalenia zmian?

Nieuchwalenie zmian części Studium oznacza, że proponowane nowe kierunki rozwoju tego obszaru nie zostaną wprowadzone. W praktyce nadal obowiązywać będą zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z 2016 roku.

Oznacza to utrzymanie możliwości realizacji funkcji przewidzianych w obecnym planie – przede wszystkim usług, obiektów handlowych oraz innych inwestycji komercyjnych zgodnych z obowiązującymi zapisami. Jednocześnie gmina nie zyska nowych narzędzi pozwalających negocjować z inwestorami szerszy zakres inwestycji publicznych.

### Czy zmiana Studium oznaczałaby zgodę na budowę bloków?

Jednym z najczęściej powtarzanych argumentów w dyskusji publicznej było stwierdzenie, że zmiana Studium oznacza natychmiastową zgodę na budowę bloków i zabetonowanie Jabłonny. To nieprawda. Studium nie jest pozwoleniem na budowę i nie przesądza o ostatecznym kształcie zabudowy. Jest dokumentem określającym kierunki rozwoju przestrzennego oraz maksymalne jego parametry. Dopiero kolejne etapy – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub Zintegrowany Plan Inwestycyjny – określają szczegółowe rozwiązania, takie jak wysokość zabudowy, układ dróg, ilość zieleni, place zabaw, parkingi czy przestrzenie publiczne. **Każdy z tych etapów wymagałby kolejnych decyzji Rady Gminy Jabłonna.**

### Nowi mieszkańcy to nie tylko nowe budynki

W debacie publicznej dużo emocji wzbudzała możliwość powstania zabudowy wielorodzinnej. Tymczasem równie ważna jest odpowiedź na pytanie: *jaka będzie Jabłonna za 10–15 lat i czyja ona będzie?* Założeniem zmian nie było wyłącznie stworzenie nowych terenów mieszkaniowych. Projekt zakładał również wyznaczenie terenów zieleni, przestrzeni rekreacyjnych, placów zabaw oraz rezerw terenów pod usługi publiczne i oświatę.

Dziś brakuje nam miejsca, które rzeczywiście byłoby lokalnym centrum – przestrzeni, gdzie można spotkać się z innymi mieszkańcami, odpocząć, pójść na kawę, spędzić czas z rodziną, skorzystać z usług czy załatwić sprawy urzędowe. Przygotowana zmiana części Studium dawała możliwość stworzenia właśnie takiej przestrzeni – z terenami zielonymi, placami, miejscami rekreacji, usługami,

| Pozostawienie obecnych zapisów | Zmiana części Studium |
|---|---|
| Możliwość realizacji dużych obiektów handlowych i usługowych | Możliwość stworzenia nowoczesnego centrum z zabudową mieszkaniową, usługami i przestrzenią publiczną |
| Ruch generowany głównie przez klientów przyjeżdżających spoza gminy | Mieszkańcy na stałe związani z Jabłonną |
| Mniejsze wpływy do budżetu gminy | Znacznie wyższe wpływy z PIT i podatku od nieruchomości |
| Brak nowych terenów pod usługi publiczne, oświatę, sport, rekreację | Rezerwa pod rozwój oświaty, rekreacji i usług publicznych |
| Ograniczone możliwości negocjowania infrastruktury | Stracona możliwość powiązania inwestycji z budową dróg, rond i kanalizacji |

gastronomią, przestrzeniami do spotkań a nawet nowym urzędem przy powstającej estakadzie drogi wojewódzkiej. Chodziło o stworzenie miejsca, w którym życie mieszkańców toczyłoby się przez cały dzień, a nie kolejnego kompleksu służącego wyłącznie zakupom.

Szacowano, że w perspektywie 10 lat mogłoby powstać około 1000 mieszkań. Nowi mieszkańcy oznaczają również dodatkowe wpływy do budżetu gminy. Przy stopniowym zasiedlaniu nowych mieszkań wpływy z PIT mogłyby w przyszłości osiągnąć około 20 mln zł rocznie. Dodatkowo zabudowa wielorodzinna oznaczałaby około 2 mln zł rocznie z podatku od nieruchomości. Dla porównania obecne przeznaczenie usługowe tego terenu szacowane jest tylko na ok. 500 tys. zł wpływów z podatku od nieruchomości rocznie.

**Skąd kwota 20 mln zł?**
Wyliczenia oparto na danych za 2025 rok. Średni udział gminy w podatku PIT wynosił ok. 5000 zł rocznie na jednego mieszkańca. 1000 mieszkań to ok. 4000 mieszkańców.
4000 mieszkańców x 5000 zł = 20 000 0000 zł

### Około 100 mln zł od inwestorów na inwestycje?

Jednym z najważniejszych elementów proponowanych zmian było powiązanie przyszłych inwestycji z realizacją infrastruktury publicznej. Szacowano, że wartość inwestycji infrastrukturalnych, które mogłyby zostać zrealizowane przez inwestorów, wyniosłaby około 100 mln zł.

**Środki te przeznaczone byłyby m.in. na:**

- około 50 mln zł na rozwój infrastruktury oświatowej,
- około 20 mln zł na budowę bezpośredniego rurociągu do oczyszczalni „Czajka",
- około 30 mln zł na przebudowę istniejących układów dróg, budowę rond i poprawę infrastruktury komunikacyjnej.

Inwestycje te mogły zostać zrealizowane bez konieczności finansowania ich wyłącznie z budżetu gminy.

### Co dalej?

Brak podjęcia przez Radnych uchwały o zmianie Studium oznacza stagnację i brak zmian. Nie oznacza to, że teren pozostanie niezagospodarowany. Nadal możliwa jest realizacja inwestycji zgodnych z obecnym planem miejscowym. Oznacza jednak, że gmina nie wykorzystała przygotowanej możliwości zmiany kierunku rozwoju tego obszaru i powiązania przyszłej inwestycji z szerokim pakietem korzyści dla mieszkańców – w zakresie infrastruktury, edukacji, komunikacji i przestrzeni publicznych. Dlatego tak ważne jest, aby mieszkańcy znali fakty i rozumieli, jakie konsekwencje niosą decyzje podejmowane dziś przez reprezentujących ich radnych dla przyszłości Jabłonny. Nieuchwalenie zmian Studium nie było wynikiem braku możliwości proceduralnych, lecz konsekwencją decyzji podjętej podczas głosowania Rady Gminy Jabłonna 29 czerwca 2026 roku, kiedy projekt uchwały nie uzyskał wymaganej większości głosów.






| Przeciw rozwojowi | | Za rozwojem | |
|---|---|---|---|
| Agnieszka Borkowska | ✗ | Radomir Czauderna | ✓ |
| Paweł Krajewski | ✗ | Joanna Doktor | ✓ |
| Wioleta Mądrawska | ✗ | Andrzej Dybowski | ✓ |
| Witold Modzelewski | ✗ | Dorota Kobus | ✓ |
| Anna Murawska-Furmanek | ✗ | Wojciech Nowosiński | ✓ |
| Tomasz Rybałko | ✗ | Sylwester Machnio | ✓ |
| Marek Sarnowski | ✗ | Bogumiła Majewska | ✓ |
| Rafał Wodzyński | ✗ | | |



## Jarosław Chodorski Wójt Gminy Jabłonna

Z pewnością XXVI sesja Rady Gminy Jabłonna z 29 czerwca 2026 roku przejdzie do historii naszej gminy. Tego dnia zdecydowano o odrzuceniu możliwości, nad którą pracowaliśmy przez kilka lat i która mogła otworzyć przed Jabłonną zupełnie nową perspektywę rozwoju.

Ośmioro radnych zagłosowało przeciw co oznacza brak zgody na zmianę kierunku rozwoju centralnej części Jabłonny. I trzeba to jasno powiedzieć – była to decyzja, która może mieć negatywne konsekwencje dla mieszkańców i przyszłości naszej gminy.

Mówiliśmy o możliwości stworzenia nowoczesnego centrum Jabłonny, nowych terenach pod usługi publiczne, edukację, rekreację i przestrzeń dla mieszkańców. Mówiliśmy również o drogach, kanalizacji i inwestycjach, które mogłyby zostać zrealizowane przy udziale przyszłych inwestorów. Była to szansa na rozwój, którego kosztów nie musielibyśmy w całości pokrywać z budżetu gminy.

Tym bardziej trudno mi zrozumieć tę decyzję. Przez lata przygotowywaliśmy dokument, prowadziliśmy analizy, konsultacje i uzgodnienia. To nie była decyzja podejmowana z dnia na dzień, ale praca nad przyszłością Jabłonny – przyszłością wykraczającą daleko poza jedną kadencję samorządu.

Najbardziej boli mnie to, że konsekwencje tej decyzji nie dotyczą mnie ani obecnych władz gminy. Dotyczą mieszkańców – obecnych i przyszłych. **Ośmioro radnych, głosując przeciw, zablokowało możliwość dalszego procedowania zmian i tym samym zatrzymało przygotowany kierunek rozwoju tej części gminy.**

Samorząd powinien patrzeć w przyszłość i wykorzystywać pojawiające się możliwości. Czy my, obecne władze, będziemy za kilka czy kilkanaście lat pełnić swoje funkcje, czy nie – nie ma tu żadnego znaczenia. **Jabłonna pozostanie. I to, co z nią zrobimy dzisiaj, będzie miało znaczenie dla mieszkańców przez kolejne dziesięciolecia.**

Mam ogromny żal, że w tak ważnej sprawie zabrakło tej odpowiedzialności. W samorządzie nie powinniśmy kierować się politycznymi kalkulacjami, ale dobrem mieszkańców i odpowiedzialnością za przyszłość naszej gminy.

**Na tym kończymy prace nad zmianą Studium w tym zakresie. Szkoda, bo Jabłonna miała szansę zrobić ważny krok naprzód. Ta szansa została właśnie zatrzymana.**

# POLSKOŚĆ, KTÓRA NIE ZNA GRANIC



W czwartek, 6 sierpnia, Gminne Centrum Kultury w Jabłonnie wypełniło się muzyką, wzruszeniem i biało-czerwonymi barwami. Mieszkańcy naszej gminy mieli okazję uczestniczyć w wyjątkowym koncercie pieśni patriotycznych i narodowych w wykonaniu dzieci z polskich rodzin z Raszkowa w Naddniestrzu (Mołdawia). Młodzi artyści przyjechali do Polski, aby poznać kraj swoich przodków – jego historię, kulturę i tradycje. Dla wielu z nich jest to pierwsza, a być może jedyna w życiu okazja, by odwiedzić Ojczyznę swoich przodków. Ich występ był czymś znacznie więcej niż koncertem. Stał się pięknym świadectwem przywiązania do polskich korzeni oraz dowodem na to, że polskość można pielęgnować z dumą, nawet setki kilometrów od granic naszego kraju. Publiczność z ogromnym wzruszeniem wysłuchała przygotowanego programu artystycznego, nagradzając młodych wykonawców gromkimi brawami. Wspólne śpiewanie patriotycznych pieśni stworzyło wyjątkową atmosferę jedności i pokazało, jak silną wartością pozostaje pamięć o swoich korzeniach.

Dziękujemy wszystkim mieszkańcom za obecność i wspólne przeżywanie tego niezwykłego wieczoru. Szczególne podziękowania kierujemy do młodych artystów oraz ich opiekunów za piękny występ, który na długo pozostanie w naszej pamięci.

To spotkanie przypomniało nam, że polskość nie zna granic – żyje wszędzie tam, gdzie pielęgnuje się język, tradycję i pamięć o swoich przodkach.







## HARMONOGRAM ODBIORU ODPADÓW
## WRZESIEŃ 2026

| | ZMIESZANE | SELEKTYWNE | BIO | GABARYTY |
|---|---|---|---|---|
| Rejon I | 8, 22 | 11 | 14, 28 | 1 |
| Rejon II | 10, 24 | 16 | 9, 23 | 2 |
| Rejon III | 3, 17 | 15 | 2, 16, 30 | 3 |
| Rejon IV | 1, 15, 29 | 7 | 10, 24 | 4 |
| Rejon V | 2, 16, 30 | 8 | 4, 18 | 7 |
| Rejon VI | 9, 23 | 14 | 7, 21 | 8 |
| Rejon VII | 4, 18 | 28 | 10, 24 | 9 |
| Rejon VIII | 11, 25 | 9 | 3, 17 | 10 |
| Rejon IX | 7, 21 | 3 | 1, 15, 29 | 11 |
| Rejon X | 14, 28 | 1, 29 | 4, 18 | 14 |
| Rejon XI | 11, 25 | 17 | 1, 15, 29 | 15 |
| Rejon XII | 2, 4, 7, 9, 11, 14, 16, 18, 21, 23, 25, 28, 30 | 1, 5, 8, 12, 15, 19, 22, 26, 29 | 3, 10, 17, 24 | 24 |

# GMINA JABŁONNA UCZCIŁA 82. ROCZNICĘ WYBUCHU POWSTANIA WARSZAWSKIEGO

**Podczas uroczystości złożono kwiaty, wysłuchano okolicznościowych przemówień, a żołnierze oddali uroczystą salwę honorową.**













Szczególne podziękowania kierujemy do żołnierzy 32. Wieliszewskiego Dywizjonu Rakietowego Obrony Powietrznej im. gen. dyw. Gustawa Konstantego Orlicz-Dreszera za profesjonalną oprawę wojskową, która nadała obchodom wyjątkową rangę i podkreśliła podniosły charakter uroczystości.

Zwieńczeniem tegorocznych obchodów był wyjątkowy koncert **„Sierpień ‚44 – Ocalić od zapomnienia. Muzyka czasu wojny i nadziei”**. Cecylia Steczkowska przy akompaniamencie Marka Błaszczyka zabrała zgromadzonych w poruszającą muzyczną podróż przez czas wojny, nadziei i pamięci. Kameralny, pełen emocji wieczór stał się okazją do refleksji i wzruszeń, a muzyka pozwoliła w niezwykły sposób oddać hołd uczestnikom Powstania Warszawskiego.

Obchody rocznicowe miały również sportowy akcent. Odbył się XV Rajd Rowerowy Powstania Warszawskiego, zorganizowany przez radnego Gminy Jabłonna Radomira Czaudernę. Uczestnicy wyruszyli spod kościoła w Chotomowie, by aktywnie uczcić pamięć Bohaterów sierpnia 1944 roku. Rajd od lat stanowi ważny element gminnych obchodów, łącząc pamięć historyczną z integracją lokalnej społeczności.

Serdeczne podziękowania kierujemy do Gminnego Centrum Kultury w Jabłonnie za współorganizację wydarzeń, Mikołaja Zwolińskiego za profesjonalne nagłośnienie oraz pracowników Wydziału Gospodarki Komunalnej za ogrom pracy organizacyjnej i logistycznej, dzięki której wszystkie uroczystości mogły przebiegać sprawnie i bezpiecznie.

Przede wszystkim dziękujemy mieszkańcom Gminy Jabłonna za tak liczną obecność. Państwa udział jest wyrazem pamięci, szacunku i wdzięczności wobec tych, którzy z odwagą i poświęceniem walczyli o wolną Ojczyznę. To właśnie wspólne pielęgnowanie pamięci sprawia, że historia pozostaje żywa, a wartości, za które Powstańcy oddali swoje życie – wolność, solidarność i odpowiedzialność za drugiego człowieka – nadal stanowią drogowskaz dla kolejnych pokoleń.

Niech pamięć o Powstańcach Warszawskich oraz ich niezłomnej postawie pozostanie trwałym zobowiązaniem dla nas wszystkich.

# ŚWIĘTO GMINY JABŁONNA



ZESPÓŁ FOLKLORYSTYCZNY
"POLSKI ŁAN"

## SEKCJE ARTYSTYCZNE GCK
15:10

## POLSKI ŁAN
DWA WEJŚCIA 16:30 18:50

## ŁZY
19:30




**29 SIERPNIA 2026** | **TEREN PAŁACU W JABŁONNIE** | **14:00**

organizatorzy wydarzenia:
GMINA JABŁONNA
GMINNE CENTRUM KULTURY W JABŁONNIE

- STOISKA Z RĘKODZIEŁEM
- WYSTAWA AUT
- SEKCJE ARTYSTYCZNE GCK
- FOOD TRUCKI
- DARMOWE DMUCHAŃCE
- ANIMACJE DLA DZIECI

Współfinansowano ze środków:
- Samorządu Województwa Mazowieckiego
- Powiatu Legionowskiego

Mazowsze. serce Polski
POWIAT LEGIONOWSKI Przystań w sercu Mazowsza

partnerzy wydarzenia:
Studio Format
POLPAK PARTNER IN PACKAGING
Fenix DELIKATESY
LEVED GRUPA DEWELOPERSKA
KRAWDOM
DACH MUR