

Uchwała Nr XIII/130/99 Rady Gminy Jabłonna

z dnia 20 grudnia 1999

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
nieruchomości położonej w Chotomowie w gminie Jabłonna
którego opracowanie podjęto w oparciu o uchwałę nr VIII/58/99 Rady
Gminy Jabłonna z dnia 30.04.1999r.**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999r., poz. 139, z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 czerwca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16, poz. 95 z 1990r. z późniejszymi zmianami) uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położonej w Chotomowie, zwany dalej planem, który ustala, że:

§ 1.

1. Plan obejmuje działki ewidencyjne o nr 858/1, 854/1, 856, 862/1, 855 o łącznej powierzchni 3,96 ha.
2. Przebieg granicy pokazany jest na rysunku planu będącym integralną częścią planu i stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej (oznaczone na rysunku planu symbolami MN1 i MN2),
- 2) tereny ulic i dróg z urządzeniami pomocniczymi (oznaczone na rysunku planu symbolami KD i KL),
- 3) teren urządzeń energetycznych - stacja trafo słupowa (oznaczony na rysunku planu symbolem EE).

§ 3.

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania, istniejące i projektowane,
- 2) linie podziałów terenów MN na działki,
- 3) linie zabudowy.

§ 4.

Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się kontynuację dotychczasowego sposobu użytkowania terenów oraz realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z możliwością łączenia funkcji mieszkaniowej i usługowej,
- 2) w przypadku realizacji nowej zabudowy dopuszcza się jej wysokość do dwóch kondygnacji z dopuszczeniem „poddasza mieszkalnego” (określenie wysokości jak w Rozporządzeniu MGPIB z 14 grudnia 1994r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, par. 7 i 8),
- 3) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów należy lokalizować na terenie działki, na której obiekt będzie wznoszony, w ilości minimum 2 m.p. do 3m.p./ budynek jednorodzinny,
- 4) ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska wywołana przez realizację i eksploatację nowej zabudowy nie może wykraczać zasięgiem poza teren działki, na której obiekt jest zrealizowany lub będzie realizowany a tym samym wywoływać konieczności ustanowienia strefy ochronnej. O tym, czy obiekt wywołuje uciążliwości lub jest szkodliwy dla środowiska, decyduje się w oparciu o „Ocenę oddziaływania inwestycji na środowisko” sporządzoną zgodnie z Rozporządzeniem MOŚ, ZNiL z dnia 14 lipca 1998r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz ocen oddziaływania na środowisko (Dz. U. 93/98, poz. 589),
- 5) na lokalizację inwestycji lub podejmowanie działalności gospodarczej powodującej wprowadzenie do atmosfery substancji zanieczyszczających powietrze, zezwala się po uzyskaniu decyzji o dopuszczalnej emisji przygotowanej w oparciu o rozporządzenia opublikowane w: Dz.U.Nr 55/98 poz.355, Dz.U.Nr 121/98 poz.793, Dz.U.Nr 122/98 poz.805 i Dz.U.Nr 124/98 poz.819, z wyłączeniem niektórych jednostek organizacyjnych zwolnionych z obowiązku posiadania takiej decyzji,
- 6) wielkość działek wynosi od 800 do 2000 m²,
- 7) powierzchnia trwałego wylesienia działek na gruntach leśnych nie może być większa niż 20% terenu każdej działki, z tym, że nie może przekraczać 300 m² na jednej działce i przy zachowaniu drzewostanu na pozostałej powierzchni,
- 8) ustala się, że na gruntach nie będących lasami ochronnymi wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej pokrytej roślinnością wynosi 80% powierzchni działki,
- 9) na terenach rolniczych dopuszcza się kontynuację dotychczasowego sposobu użytkowania.

§ 5.

Na terenach dróg oznaczonych na rysunku planu literami KD i KL obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) do czasu realizacji dróg dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu, przy zabezpieczeniu dojazdu do wszystkich działek,
- 2) obowiązują szerokości linii rozgraniczających dróg naniesione w postaci opisu na rysunku planu,
- 3) w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi dróg dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie uzgodnionym z zarządcą drogi.

§ 6.

- 1) W zakresie obsługi elektroenergetycznej plan przewiduje lokalizację stacji transformatorowej SN/nn oraz linii SN.
- 2) Przebiegi linii przyłączy nn ustalone zostaną w projektach zagospodarowania działek projektów budowlanych dla poszczególnych działek wyznaczonych w planie.

§ 7.

Plan nie przewiduje realizacji sieci gazowej.

§ 8.

Do czasu objęcia obszaru ogólnomiejscowymi systemami zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków dopuszcza się stosowaniu systemów lokalnych, co oznacza dopuszczenie gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych (zgodnie z odpowiednimi przepisami).

§ 9.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna z 1994 r. przyjmuje się jako rozwiązanie tymczasowe usuwanie odpadów na wysypisko zlokalizowane poza terenem gminy zgodnie z porozumieniem określającym zasady korzystania z tego wysypiska przez gminę Jabłonna. Wskazuje się jako rozwiązanie docelowe usuwanie odpadów na wysypisko rejonowe wskazane przez Wojewodę.

segregacja śmieci odbywać się będzie na poszczególnych działkach, odbiór śmieci z działek odbywać się będzie na podstawie umowy pomiędzy właścicielami działek a dostępnym zakładem oczyszczania.

§ 10.

Przy zaopatrzeniu w ciepło wyklucza się realizację źródeł ciepła opalanych paliwem stałym.

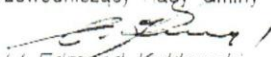
§ 11.

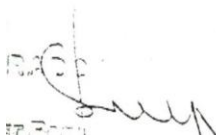
Zgodnie z art. 10, ust. 3 i art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15%.

§ 12.

Plan wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Warszawskiego.

Przewodniczący Rady Gminy


/-/ Edmund Kuklewski



17.12.2011

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W CHOTOMOWIE OBEJMUJĄCEJ DZIAŁKI EWIDENCYJNE O NR 858/1, 854/1, 856, 862/1, 855

1:1000

Grunty wsi Katuszyn
gm. Wieliszew

LEGENDA

- GRANICE GMINY JABŁONNA
- GRANICE OPRACOWANIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- NIERÓZGRANICZALNE LINIE ZABUDOWY
- LINIE PLANOWANYCH PODZIAŁÓW WŁASNOŚCIOWYCH

OZNACZENIE OBSZARÓW

- MN1, MN2** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI NIEUCIAŁLIWYCH USŁUG
- EE** TERENY URZĄDZEN ENERGETYCZNYCH
- KL, KD** TERENY KOMUNIKACJI

INNE OZNACZENIA

- A x B** PLANOWANE OSIE ULIC gdzie: A - ilość jezdni, B - szerokość jezdni, C - szerokość chodnika w linach rozgraniczających
- PLANOWANA LINIA NAPOWIĘTRZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA (SN)
- PLANOWANE SŁUPY LINII SN
- PLANOWANA STACJA SN-NA SŁUPOWA
- PLANOWANA LINIA KABLOWA NISKIEGO NAPIĘCIA (nn)
- PROJEKTOWANE SZAFKI ZŁĄCZA KABLOWE RO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W CHOTOMOWIE OBEJMUJĄCEJ DZIAŁKI EWIDENCYJNE O NR 858/1, 854/1, 856, 862/1, 855, SKALA 1:1000

MGR INŻ. ARCHITEKT GRZEGORZ CHODKOWSKI	URBANISTA GŁÓWNY PROJEKTANT	UPLR NR 1269/92
PROF. DR HAB. ARCHITEKT SLAWOMIR GZEL	URBANISTKA GŁÓWNY PROJEKTANT	UPLR NR 519/88
MGR INŻ. ARCHITEKT KATARZYNA...	URBANISTKA	
KIERCZYŃSKA POLKOWSKA		
MGR INŻ. ARCHITEKT AGNIESZKA...	URBANISTKA	
WOSKO-CZERWINSKA		
MGR INŻ. ARCHITEKT JACEK SKORUPSKI	ZAGADNIENIA EKOLOGII	
MGR INŻ. TOPOGRAFIA	ZAGADNIENIA FORMALNO-PRZEPISOWE	

STAROSTWO POWIATOWE W ŁĘCZNOWIE

POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I FOTODRAFICZNEJ

Niniejszy plan jest zgodny z projektem
w skali 1:1000

nr KEM 1000/99

5 M 13 N 155

3041/99

2406/99