

**WYKAZ NR 20/2023 Z DNIA 18 GRUDNIA 2023 ROKU NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA**

Wójt Gminy Jabłonna na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr LVI/646/2023 Rady Gminy Jabłonna z dnia 27 listopada 2023 r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w budynku przy ul. Leśnej 17f we wsi Jabłonna wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemców.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Położenie budynku	Nr lokalu	Opis nieruchomości lokalowej	Udział w prawie własności do gruntu i częściach wspólnych budynku	Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oraz uprawnieniami wynikającymi z treści księgi wieczystej [netto] oraz termin zapłaty
1.	działka nr 2269 i 2268/2 o łącznej pow. 2456 m <sup>2</sup> obręb 1-Jabłonna, wieś Jabłonna, gm. Jabłonna  Księga wieczysta nieruchomości gruntowej: WA1L/00043629/1  Księga wieczysta nieruchomości lokalowej: WA1L/00054123/4	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym w zabudowie pierzejowej z wewnętrznym dziedzińcem. Kondygnacja podziemna budynku zagospodarowana na cele parkingowe. Nieruchomość zagospodarowana: utwardzone podejścia i dziedzińce, niewielkie tereny zieleni znajdujące się od strony frontowej budynku i wzdłuż południowej ściany. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona pod teren oznaczony symbolem 1MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	ulica Leśna 17f Jabłonna	1	Lokal mieszkalny samodzielny, stanowiący przedmiot odrębnej własności Gminy Jabłonna.  Lokal usytuowany na 1 kondygnacji, a zarazem parterze budynku wielolokalowego. Powierzchnia użytkowa lokalu – 51,46 m <sup>2</sup> . Skład lokalu: dwa pokoje, kuchnia, korytarz i łazienka. Brak pomieszczeń przynależnych. Lokal wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową, centralnego ogrzewania, wentylacyjną – grawitacyjną.  Zgodnie z treścią działu III księgi wieczystej WA1L/00043629/1 nieruchomości gruntowej właścicielowi lokalu przysługuje uprawnienie do bezpłatnego i bezterminowego korzystania z miejsca postojowego nr 4 usytuowanego w garażu na 1 kondygnacji podziemnej budynku przy Leśnej 17f.	5146/344872	378 000 zł  Cena nabycia podlega zapłacie przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.  Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości, składają wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy informacyjnej oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy Jabłonna na okres 21 dni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Dodatkowych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Jabłonna - tel. 22 767 73 11.

z up. Wójta  
Kierownik Referatu Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami