

WYKAZ NR 3/2024 Z DNIA 4 MARCA 2024 ROKU NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Wójt Gminy Jabłonna na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr VII/39/99 Rady Gminy Jabłonna z dnia 26 marca 1999 r. w sprawie: zasad dotyczących sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Jabłonna wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu (ze zmianami), podaje do publicznej wiadomości, wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonego do zbycia, w trybie bezprzetargowym, na rzecz ich najemców.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości gruntowej i sposób jej zagospodarowania	Położenie budynku	Nr lokalu	Łączna pow. użytkowa lokalu i pomieszczeń przynależnych [m ²]	Opis nieruchomości lokalowej	Udział w prawie własności do gruntu i częściach wspólnych budynku po wyodrębnieniu lokalu	Cena lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej [netto]
1	działka nr 645/26 obręb 0001-Jabłonna, pow. 2170 m ² , WA1L/00027499/2 wieś Jabłonna, gm. Jabłonna	Nieruchomość zabudowana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przeznaczona pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem planistycznym 34.MW.	ul. Zegrzyńska 5	29	44,47 m ²	Lokal mieszkalny usytuowany w budynku wielorodzinnym, podpiwniczonym, na II piętrze. Pow. użytkowa lokalu – 37,43 m ² . Liczba izb wchodzących w skład lokalu: 2. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 7,04 m ² . Lokal jednostronny.	4447/244707	332 478 zł
2	działka nr 645/26 obręb 0001-Jabłonna, pow. 2170 m ² , WA1L/00027499/2 wieś Jabłonna, gm. Jabłonna	Nieruchomość zabudowana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przeznaczona pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem planistycznym 34.MW.	ul. Zegrzyńska 5	31	26,79 m ²	Lokal mieszkalny usytuowany w budynku wielorodzinnym, podpiwniczonym, na II piętrze. Pow. użytkowa lokalu – 19,28 m ² . Liczba izb wchodzących w skład lokalu: 1. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 7,69 m ² . Lokal jednostronny.	2679/244707	161 039 zł

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości, składają wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy Jabłonna oraz na stronach internetowych urzędu na okres 21 dni.

Dodatkowych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Jabłonna - tel. 22 767 73 11/16.

z up. Wójta

Kierownik Referatu Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami