

WYKAZ NR 7/2026 Z DNIA 18 MAJA 2026 ROKU NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Wójt Gminy Jabłonna na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości w zł (netto)	Uchwała Rady Gminy Jabłonna
	Nr działki obręb	Nr KW						
1.	działka nr 8/85 obręb 5-Jabłonna PAN przy ulicy Różowej we wsi Jabłonna Działka w użytkowaniu wieczystym Gminy Jabłonna. WA1L/00074152/2		878 m ²	Nieruchomość niezabudowana i niezagospodarowana z potencjałem inwestycyjnym. Działka porośnięta roślinnością trawiastą oraz w jednym narożniku znajdują się dwa drzewa, kształt trójkąta prostokątnego. Teren działki płaski. W sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna i wielorodzinna.	Zgodnie z planem miejscowym zatwierdzonym uchwałą nr XXV/235/2016 Rady Gminy Jabłonna z dnia 31.08.2016 r.: 1.MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	wg możliwości nabywcy	565 000 zł + VAT Cena nabycia podlega zapłacie przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.	Uchwała nr XXIII/222/2026 Rady Gminy Jabłonna z dnia 20.04.2026 roku o wyrażeniu zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości składają wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, o ile nie zostanie zbyta na zasadach określonych w art. 34 ww. ustawy. Czas, miejsce i warunki przetargu zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu o przetargu. Zgodnie z art. 38 ust. 3 ww. ustawy przed ogłoszeniem o przetargu rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy informacyjnej oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy Jabłonna na okres 21 dni. Dodatkowych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Jabłonna - tel. 22 767 73 11.

z up. Wójta

Kierownik Referatu Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami