

OGŁOSZENIE

na podstawie art. 38-41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2021 r. poz. 1899), przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz Zarządzenia Nr 35/2022 Wójta Gminy Jabłonna z dnia 15 marca 2022 r. w sprawie przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż działki ew. o nr 934/11, stanowiącej mienie gminne, położonej we wsi Chotomów oraz powołanie komisji przetargowej do przeprowadzenia w/w przetargu

Wójt Gminy Jabłonna ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jabłonna.

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wadium	Cena nieruchomości i termin jej wpłacenia
Nr działki obręb	Nr KW					
934/11 obręb 0003 Chotomów	WA11/00005137/7	175 m ²	Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dotyczącego północnej części wsi Chotomów (zatwierdzonego Uchwałą nr XXXVII/402/2013 Rady Gminy Jabłonna z dnia 27 listopada 2013 r.), znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 31.KDW z przeznaczeniem podstawowym pod teren dróg wewnętrznych.	24 000,00 zł netto	4.800,00 zł	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o podatek VAT. Nabywca zobowiązany jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny z VATem pomniejszoną o wadium.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana oznaczona jako działka ew. nr 934/11 o powierzchni 175 m² położona w rejonie ul. Sielskiej o nawierzchni gruntowej ulepszonej bez pobocza we wsi Chotomów, gminie Jabłonna. Działka niezabudowana i nieogrodzona w kształcie prostokąta. Teren działki niezagospodarowany, użytkowany jako gruntowa droga dojazdowa. Wzdłuż południowej granicy działki przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia, wzdłuż zachodniej granicy napowietrzna linia telekomunikacyjna wraz ze słupem posadowionym na gruncie działki.

Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny łąk oraz tereny linii kolejowej PKP. Od strony zachodniej sąsiedztwo stanowi pas drogowy ul. Sielskiej, dalej zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, od strony wschodniej i północnej tereny z zabudową mieszkaniową jednorodziną, od strony południowej zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ciągnąca się do ul. Kolejowej, wzdłuż której przebiega trasa linii kolejowej PKP. Najbliższą przecnicą jest ul. Kolejowa o nawierzchni asfaltowej, która stanowi dostęp do ul. Partyzantów, głównej drogi obrębu.

Ze względu na fakt, że o nabycie nieruchomości ubiega się więcej niż jeden podmiot, a przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny, uzasadniona jest sprzedaż działki w przetargu ustnym ograniczonym.

Przetarg odbędzie się w dniu 11.05.2022 roku o godz. 10⁰⁰ w Gminnym Centrum Kultury w Jabłonie, przy ul. Modlińskiej 102 (05-110 Jabłonna)

1. W przetargu udział mogą wziąć właściciele nieruchomości przyległych do działki nr 934/11 stanowiących działki nr 934/10, nr 934/12, nr 933/11 oraz nr 933/10 (obręb 3 Chotomów).
2. Osoby, do których przetarg został ograniczony, zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium, dowodu tożsamości, a w odniesieniu do podmiotów gospodarczych odpisu z krajowego rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej (aktualne) oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty.
3. W przetargu mogą wziąć udział osoby, jeżeli złożą zgłoszenie udziału w przetargu (zał. 1 do Regulaminu) oraz wpłacą wadium na konto Urzędu Gminy Jabłonna prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Legionowie, Oddział w Jabłonie nr **05 8013 1016 2002 0009 7014 0073** najpóźniej do dnia **04.05.2022 roku**. Za termin wpłaty wadium za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Gminy Jabłonna.
4. W tytule przelewu należy wpisać oznaczenie nieruchomości oraz imię i nazwisko/a uczestnika/ów przetargu.
5. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.
6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu lub do dnia zawarcia umowy nie dokona wpłaty ceny nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz.U z 2021 r. poz. 685).
8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
9. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej w całości ponosi nabywca.
10. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.
11. Wójt Gminy Jabłonna zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów.
12. Pełna treść ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości poprzez:
 - wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jabłonna w Jabłonie przy ul. Modlińskiej 152.
 - zamieszczenie na stronie internetowej www.jablonna.pl/aktualności
 - zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej gminy Jabłonna <http://bip.jablonna.pl/>
13. Bliższych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Urząd Gminy Jabłonna ul. Modlińska 152, Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tel. 767-73-11 w godzinach pracy urzędu.

z up. Wójta
Małgorzata Kornatowska
Kierownik Referatu Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami