

**WYKAZ nr 6/2023 z dnia 27 marca 2023 roku NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

Wójt Gminy Jabłonna na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Uchwały Nr VII/39/99 Rady Gminy Jabłonna z dnia 26 marca 1999 r. w sprawie: zasad dotyczących sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Jabłonna wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu (ze zmianami), podaje do publicznej wiadomości, wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia, w trybie bezprzetargowym, na rzecz ich najemców.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości gruntowej i sposób jej zagospodarowania	Położenie budynku	Nr lokalu	Łączna pow. użytkowa lokalu i pomieszczeń przynależnych [m <sup>2</sup> ]	Opis nieruchomości lokalowej	Udział w prawie własności do gruntu i częściach wspólnych budynku po wyodrębnieniu lokalu	Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej [netto]
1	działka nr 426/7 obręb 0001-Jabłonna, pow. 1404 m <sup>2</sup> , WA1L/00030223/1 wieś Jabłonna, gm. Jabłonna	Nieruchomość zabudowana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem planistycznym 30.MW/U	ul. Królewska 2	7	43,00 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny usytuowany w budynku wielorodzinnym, podpiwniczonym, na pierwszym piętrze. Pow. użytkowa lokalu – 43,00 m <sup>2</sup> . Liczba izb wchodzących w skład lokalu: 2. Brak pomieszczenia przynależnego. Lokal jednostronny, narożny.	995/10000	108 000 zł
2	działka nr 428/1 obręb 0001-Jabłonna, pow. 1164 m <sup>2</sup> , WA1L/00011711/0 wieś Jabłonna, gm. Jabłonna	Nieruchomość zabudowana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącą zabudową usługową oznaczony symbolem planistycznym 31.MW/U	ul. Zegrzyńska 2	5	69,18 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny usytuowany w budynku wielorodzinnym, podpiwniczonym, na parterze. Pow. użytkowa lokalu – 48,15 m <sup>2</sup> . Liczba izb wchodzących w skład lokalu: 2. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 21,03 m <sup>2</sup> . Lokal jednostronny, narożny.	6918/77370	186 000 zł

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości, składają wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy Jabłonna oraz na stronach internetowych urzędu na okres 21 dni.

Dodatkowych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Jabłonna - tel. 22 767 73 11/16.

z up. Wójta  
Kierownik Referatu Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami