

**WYKAZ UWAG NIEUWZGLĘDNIONYCH WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONNA PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI WSI BOŻA WOLA.**

**Z A Ł A C Z N I K N R. 2 do Uchwały Rady Gminy Jabłonna Nr XLI/350/2005 r. z dnia 31 sierpnia 2005 r.**

TERMIN WYŁOŻENIA - OD 14 LUTEGO DO 8 MARCA 2005 R. - TERMIN SKŁADANIA UWAG - DO 22 MARCA 2005R.

Lp	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Jabłonna w sprawie rozpatrzenia uwagi	
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona
1	2	3	4	5	6	7
1.	2005-03-08	Brak zgody na drogi przechodzące przez działki lub przylegające do nich – drogi oznaczone symbolami: 2KL, 5KD, 6KD. Brak zgody na drogę dzielącą działki 25/3 i 25/5.	Działki nr ew. 25/5 oraz 25/3 i 25/5. (nie dotyczy dz. nr ew. 23/2)	Nieuwzględniona w części dot. likwidacji drogi oznaczonej 2KL –istniejące zainwestowanie i parcelacja terenu nie daje możliwości zmiany jej przebiegu – zachowany przebieg nie wyklucza prawidłowych podziałów na działki budowlane działki. nr ew. 25/5	Uwzględniona w części dot. likwidacji dróg oznacz. 5KD, 6KD.	<b>nieuwzględniona w części dot. likwidacji drogi oznacz. 2KL.</b>
2	2005-03-08	Nie wyraża zgody na żadne drogi prowadzone na działce. Drogi powinny być prowadzone na działkach tych właścicieli którzy działki sprzedali	Działka nr ew. 33/1	Istniejące zainwestowanie, parcelacja działek sąsiednich oraz powiązania drogi 4KD z projektowanym układem komunikacyjnym wykluczają możliwość jej likwidacji, nie ma możliwości zmiany jej przebiegu -zachowany przebieg nie wyklucza prawidłowych podziałów na działki budowlane działki. nr ew. 33/1.		<b>nieuwzględniona</b>
3	2005-03-10	Działka położona w strefie usługowej- oznaczonej w planie symbolem 2U, powinna być wprowadzona zmiana- strefa mieszkaniowo - usługowa.	Działka nr ew. 56	Z uwagi na uciążliwość drogi wojew. nr 630 (klasa GP) zabudowa mieszkaniowa nie może być funkcją wiodącą tej strefy– w ustaleniach planu dopuszczono budowę mieszkań dla osób prowadzących działalność usługową lub w usługach zatrudnionych.		<b>nie uwzględniona w części dot. zmiany funkcji podstawowej terenu.</b>

**WYKAZ UWAG NIEUWZGLĘDNIONYCH WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONNA PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI WSI BOŻA WOLA.  
ZAŁĄCZNIK NR. 2 do Uchwały Rady Gminy Jabłonna Nr XLI/350/2005 z dnia 31 sierpnia 2005 r.**

Lp	Data Wpływu Uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Jabłonna w sprawie rozpatrzenia uwagi	
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona
1	2	3	4	5	6	7
3. cd		Powinna być skorygowana ustalona w planie maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy z 8m na 9m.		Skorygowano zapis dotyczący max. wysokości zabudowy -ustalono 9m .	uwzględniona	
4	2005 – 03-14	Brak zgody na przebieg wzdłuż działki drogi o szerokości 12m – kilka metrów dalej biegnie droga krajowa. W końcowej części działki , od strony drogi do Janówka i drogi krajowej zaprojektowano pas zieleni- działka przestała istnieć- brak zgody na tą propozycję	Działka nr ew. 55/2	Droga oznaczona <b>1KD</b> zapewnia obsługę komunikacyjną terenów przylegających do drogi GP, która z racji swojej funkcji ma ograniczoną dostępność- wprowadzono korektę przebiegu 1KD (przy południowej granicy dz. nr ew. 52/2 i 52/3). Uwzględniono treść uwagi dot. przeznaczenia pozostałej części działki – teren w projekcie planu przeznaczony pod zielen izolacyjną, przeznaczony został pod zabudowę usługową.		<b>nieuwzględniona w części dot. likwidacji drogi 1KD.</b> (po korekcie funkcji terenu składający uwagę wyraził zgodę na ustalenia planu)
5	2005-03-15	<b>1.</b> Przeznaczenie działek pod funkcję usługowo- produkcyjną z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej. <b>2.</b> Zmiana nieprzekraczalnej linii zabudowy z 25m na 12m.	<b>1</b> Działki nr ew. od 110/6 do 110/9 i od 109/9 do 109/14. <b>2.</b> Działka nr ew.109/14.	<b>1.</b> Sąsiedztwo kompleksu lasów, istniejąca parcelacja i dostępność komunikacyjna (droga wewnętrzna szer.6m) oraz funkcja mieszkaniowa terenów sąsiednich, wykluczają funkcję usługowo- produkcyjną. <b>2.</b> Ustalona odległość zabudowy od granicy lasu –25m spełnia wymóg zabezpieczenia przed pogorszeniem warunków siedliskowych lasu		<b>nieuwzględniona</b>

WYKAZ UWAG NIEUWZGLĘDNIONYCH WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONNA PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI WSI BOŻA WOLA.  
**Z A Ł A C Z N I K N R. 2 do Uchwały Rady Gminy Jabłonna Nr XLI/350/2005 z dnia 31 sierpnia 2005 r.**

Lp	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Jabłonna w sprawie rozpatrzenia uwagi	
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona
1	2	3	4	5	6	7
6	2005-03-04	Brak zgody na przeznaczenie działki pod drogę – działka przeznaczona jest na inną działalność.	Działka nr ew.54/1	Droga oznaczona <b>1KD</b> zapewnia obsługę komunikacyjną terenów przylegających do drogi wojew. nr 630 (klasy GP), która z racji swojej funkcji ma ograniczoną dostępność- wprowadzono korektę przebiegu 1KD (przy południowej granicy dz. nr ew. 52/2 i 52/3).		<b>nieuwzględniona</b> (po korekcie przebiegu 1KD składający uwagę wyraził zgodę na skorygowane ustalenia planu
7	2005-03-21	<p>1. Ustalenia dla terenu 2U zezwalają na zabudowę usługową, powinna być dopuszczona zabudowa mieszkaniowo-usługowa</p> <p>2. Maksymalna ilość kondygnacji- powinno być 2 kondygnacje + poddasze użytkowe.</p> <p>3. Wysokość zabudowy 8 m ogranicza możliwość wyboru budynków z katalogów i albumów – powinno być 9m.</p> <p>4. Działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1ZI/ZP- wnio- skuję o pozostawienie możliwości wykorzystania tej działki pod działalność</p>	Działka nr ew.161	<p>1. Z uwagi na uciążliwość drogi wojew. nr 630 (klasa GP) zabudowa mieszkaniowa nie może być funkcją podstawową tej strefy- w ustaleniach planu dopuszczono budowę mieszkań dla osób prowadzących działalność usługową lub w usługach zatrudnionych.</p> <p>2. Zapis projektu planu dot. ilości kondygnacji został utrzymany-jest zgodny z ustaleniami w tym zakresie „Studium”</p> <p>3. Skorygowano w treści uchwały zapis dotyczący max. wysokości zabudowy – przyjęto 9,m.</p>	Uwzględniona w części dot. pkt.3.i 4.	<b>nieuwzględniona w części dot. zmiany funkcji podstawowej terenu i dopuszczonej ilości kondygnacji</b>

WYKAZ UWAG NIEUWZGLĘDNIONYCH WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONNA PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI WSI BOŻA WOLA.  
**Z A Ł A C Z N I K N R. 2** do Uchwały Rady Gminy Jabłonna Nr XLI/350/2005 z dnia 31 sierpnia 2005 r.

Lp	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Jabłonna w sprawie rozpatrzenia uwagi	
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona
1	2	3	4	5	6	7
7 cd		usługową z zachowaniem części wartościowej zieleni		4. Teren w projekcie planu przeznaczony pod zieleń izolacyjną, zgodnie z treścią wniosków pozostałych właścicieli nieruchomości, przeznaczony został pod zabudowę usługową.		
8	2005-02-28	Zmiana działek leśnych na budowlane	Działki nr ew.68, 98	Zgodnie z wnioskiem nadleśnictwa w granicach opracowania planu wszystkie grunty leśne nie zostały przeznaczone do zmiany przeznaczenia – w ramach scaleń, przeprowadzanych na wniosek właścicieli nieruchomości, mają być włączane w granice działek budowlanych bez zmiany przeznaczenia		<b>nieuwzględniona</b>