

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag zgłoszonych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r, Nr 80, poz.717 z późn. zm.) Rada Gminy Jabłonna rozstrzyga o przyjęciu sposobu rozpatrzenia przez Wójta Gminy Jabłonna uwag wniesionych do wyłożonego w dniach od 29.11.2004r. do 20.12.2004r. i ponownego wyłożenia w dniach od 28.04.2005r. do 18.05.2005r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego części obszaru wsi Skierdy i części obszaru wsi Rajszew - zgodnie z wykazem.

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DOTYCZĄCY CZĘŚCI OBSZARU WSI SKIERDY I CZĘŚCI OBSZARU WSI RAJSZEW.

| LP | Data wpływu uwagi | Treść uwagi                                                                                                                                     | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       | Rozstrzygnięcie Rady Gminy |                       | Uwagi                                                                               |
|----|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                   |                                                                                                                                                 |                                                |                                                                  | Uwaga uwzględniona                                 | Uwaga nieuwzględniona | Uwaga uwzględniona         | Uwaga nieuwzględniona |                                                                                     |
| 1. | 2004-12-10        | 1) likwidacja proponowanej drogi C3.3 KDw i C2.3 KDw                                                                                            | 4/15, 4/16, 4/17, 4/26, 4/27, 4/28             | Kdw,                                                             | x                                                  |                       | x                          |                       |                                                                                     |
|    |                   | 2) na terenach zabudowy rezydencjonalnej możliwość zabudowy pow. dz. Min 30% i pozostanie przy zabudowaniu mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej | 4/2 – 4/41                                     | MNr                                                              | x                                                  |                       | x                          |                       | tylko zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca                             |
|    |                   | 3) możliwość budowy stacji paliw na terenie C2.1U                                                                                               | 4/15, 4/16, 4/17, 4/26, 4/27, 4/28             | U                                                                |                                                    | x                     |                            | x                     | Ustawa o ochronie przyrody - art.24 ust.1 pkt.2 „Prawo Ochrony Środowiska – art. 51 |
|    |                   | 4) możliwość powstania obiektu składowego (wys. ok. 10m) na terenie C2.2MN/U                                                                    | 4/15, 4/16, 4/17, 4/26, 4/27, 4/28             | MN/U                                                             | x                                                  |                       | x                          |                       | teren C.2.2MN/U- zmiana na U                                                        |
| 2. | 2004-12-15        | Likwidacja drogi 20KDD i przedłużenie drogi 5KDw do drogi 12.KDD                                                                                | 22/1                                           | 20KDD, MN, KDw                                                   | x                                                  |                       | x                          |                       |                                                                                     |

|    |            |                                                                                                              |                         |           |   |   |   |   |                                                                               |
|----|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------|---|---|---|---|-------------------------------------------------------------------------------|
| 3. | 2004-12-17 | Likwidacja drogi B4.8*KDw która przechodzi przez działkę 213                                                 | Dz. 213                 | KDw, MNi  | x |   |   |   | Likwidacja dróg B4.6*KDw, B4.7*KDw, B4.8*KDw                                  |
| 4. | 2004-12-17 | 1) Sprzeciw na lokalizację terenu zieleni parkowej 4.ZP na dz. 214 i przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową | 214                     | MNi, ZP   | x |   |   |   | zmniejszenie do możliwego minimum ( by zachować zgodność ze studium)          |
|    |            | 2) likwidacja projektowanej drogi B4.8*KDw                                                                   | 214                     | KDw       | x |   | x |   |                                                                               |
| 5. | 2004-12-20 | Brak zgody na rentę planistyczną w wys. 30% wartości działki. Proponowana max. 10%                           |                         |           |   | x |   | x | decyzja na sesji uchwalającej                                                 |
| 6. | 2004-12-20 | 1) zmniejszenie szer. drogi Konwaliowej z 12 m do 10 m                                                       | 9/14, 9/13, 9/12, 9/11, | MNr, KDD  | x |   | x |   | Ulice 14 i 15KDw – zawężone do 10 m i przebieg -poszerzenie od linii ogrodzeń |
|    |            | 2) brak zgody na umieszczenie Centrum Handlowego przy ul. Konwaliowej, proponowana ul. Malwowa               | 10, 9/7                 | MNr       | x |   | x |   | likwidacja strefy usług w parterach                                           |
|    |            | 3) brak zgody na zmniejszenie dz. 9/14                                                                       | dz. 9/14                | MNr , KDD |   | x |   | x | Tylko konieczne poszerzenia wzdłuż dróg                                       |
| 7. | 2004-12-20 | 1) zmiana klasyfikacji terenu 5.ZP z obszaru zieleni parkowej na teren umożliwiający zabudowę                | 1/6                     | 5ZP       | x |   | x |   | Zmiana z ZP na U                                                              |
|    |            | 2) wykreślenie drogi przylegającej do w/w terenu (prostopadła do ul. Różanej i ul. Lipowej)                  | 1/6                     | KDD       | x |   | x |   |                                                                               |
| 8. | 2004-12-20 | Wykreślenie projektowanego pasa zieleni 3.ZP biegnącego w poprzek dz. 211 i 212                              | dz. 211 i 212           | ZP        |   | x |   | x | Pas zieleni zapisany w studium                                                |
| 9. | 2004-12-21 | 1)Likwidacja projektowanej drogi B3.11 KDw                                                                   | 207                     | KDw       | x |   | x |   |                                                                               |
|    |            | 2) poszerzenie pasa usługowego B3.1 MN/U do 66-70 m od granicy strefy                                        | 207                     | MN/U      | x |   | x |   | poszerzenie w granicach likwidowanej drogi                                    |

|     |            |                                                                                                                 |                                             |                 |   |   |   |   |                                                      |
|-----|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------|---|---|---|---|------------------------------------------------------|
| 10. | 2004-12-21 | Zmiana w możliwości korzystania z innego źródła ciepła z opalania kotłami gazowymi na np. olej opałowy          | 31/2                                        | MNr             | x |   |   |   |                                                      |
| 11. | 2004-12-28 | Skorygowanie lokalizacji poszerzenia drogi 4 KDL w obie strony po 2 m i 1,5 m                                   | 113                                         | KDL             | x |   |   |   | poszerzenie od osi w dwie strony                     |
| 12. | 2004-12-28 | 1) wielkość działek z 1500 na 1000 m <sup>2</sup>                                                               | Ogólnie dotyczy wszystkich działek          | C2, C3, C4 i C5 |   | x |   | x |                                                      |
|     |            | 2) szpalery drzew                                                                                               | dotyczy wszystkich dróg ze szpalerami drzew | KDD             | x |   | x |   |                                                      |
|     |            | 3) likwidacja drogi 13 KDD                                                                                      |                                             | 13KDD           | x |   | x |   |                                                      |
|     |            | 4) sprostowanie usytuowania drogi 14 KDD                                                                        | 9/15                                        | 14 KDD          | x |   | x |   |                                                      |
|     |            | 5) renta planistyczna 30 % jest za wysoka                                                                       |                                             |                 |   | x |   | x | decyzja na sesji uchwalającej                        |
|     |            | <u>pomyłki w planie:</u><br>6) nie opisane w treści planu drogi C5.4.KDw, 20KDD, rysunki na mapie w okolicy 2KP |                                             |                 | x |   | x |   |                                                      |
|     |            | 7) nie opisane na mapie przedłużenie drogi 12 KDD na D1, D4                                                     |                                             |                 | x |   | x |   |                                                      |
|     |            | 8) działka na wsch. od ul. Malwowej nie jest lasem, a polem                                                     |                                             |                 | x |   | x |   |                                                      |
| 13. | 2004-12-31 | 9) nie zaznaczona na mapie i w planie dróg realnie istniejących                                                 |                                             |                 |   | x |   | x |                                                      |
|     |            | Brak zgody na opłatę planistyczną 30%                                                                           |                                             |                 |   | x |   | x | decyzja na sesji uchwalającej                        |
| 14. | 2004-12-31 | Brak zgody na MNR 1500 m <sup>2</sup> tylko MN 1000 m <sup>2</sup>                                              | dz. 6/7                                     | MNr             | x |   | x |   |                                                      |
| 15. | 2004-12-31 | Brak zgody na lokalizację drogi 13 KDD                                                                          | 6/7                                         | KDD             | x |   | x |   |                                                      |
| 16. | 2004-12-31 | Brak zgody na poszerzenie drogi C 5,4 KDw i pas trzech drzew                                                    | 6/7                                         | KDw             | x |   | x |   |                                                      |
| 17. | 2004-12-31 | Dlaczego dr 12 KDD jest szersza niż drogi przy terenie C 21U i C2MNU                                            | 6/7                                         | KDD i KPJ       |   | x |   | x | wynika z uzgodnień i włączenia do drogi wojewódzkiej |

|     |            |                                                                                                                    |                                       |                    |   |   |   |   |                                                                                                         |
|-----|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------|---|---|---|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18. | 2004-12-31 | 1) Usunąć dr z dz. 204                                                                                             | dz. 204                               | KDw                | x |   | x |   |                                                                                                         |
|     |            | 2) brak zgody na łączenie działki                                                                                  | 204                                   | MN, MN/U           | x |   | x |   |                                                                                                         |
| 19. | 2005-01-03 | Brak zgody na lokalizację dr przy dz. 24/1                                                                         | dz. 24/1                              | 20KDD              | x |   | x |   | Likwidacja drogi 20 KDD                                                                                 |
| 20. | 2005-01-03 | 1) na terenie C5.2 zmiana z MNr na MN dz.9/3                                                                       | dz.9/3                                | MNr                | x |   | x |   |                                                                                                         |
|     |            | 2) likwidacja dr 13 KDD                                                                                            | 9/3                                   | KDD                | x |   | x |   |                                                                                                         |
|     |            | 3) obniżenie stawki procentowej do 10%                                                                             |                                       |                    |   | x |   | x | decyzja na sesji uchwalającej                                                                           |
| 21. | 2005-01-03 | Korekta do nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony Zach. (4 KDl ul. Golfowa) oraz szpaleru drzew od strony wsch | 37/2-37/16                            | MN/U               | x |   | x |   |                                                                                                         |
| 22. | 2005-01-03 | 1) zlikwidowane dr 10, 13, 16, 20 KDD                                                                              | odnosi się do większej ilości działek | 10, 13, 16, 20 KDD | x |   | x |   | 10 KDD – zostaje, 16KDD zostaje na odcinku 14KDD i D2.5 KDw z obniżeniem kategorii do drogi wewnętrznej |
|     |            | 2) poszerzenie pasa usługowego o dr 10, 13, 16, 20 KDD                                                             | odnosi się do większej ilości działek | 10, 13, 16, 20 KDD | x |   | x |   | j.w.                                                                                                    |
|     |            | 3) nie ograniczenie możliwości wyboru paliw do celów prod. ogrodniczej                                             | odnosi się do większej ilości działek |                    | x |   | x |   |                                                                                                         |
|     |            | 4) zlikwidowanie pasa zieleni w D4, D1, C4, C2                                                                     | odnosi się do większej ilości działek | MN/U               | x |   | x |   | pojedynczy szpaler                                                                                      |

|     |            |                                                                                      |                                       |                     |   |   |   |   |                                                                                                         |
|-----|------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------|---|---|---|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23. | 2005-01-03 | 1) zlikwidowane dr 10, 13, 16, 20 KDD                                                | odnosi się do większej ilości działek | 10, 13, 16, 20 KDD  | x |   | x |   | 10 KDD – zostaje, 16KDD zostaje na odcinku 14KDD i D2.5 KDw z obniżeniem kategorii do drogi wewnętrznej |
|     |            | 2) poszerzenie pasa usługowego o dr 10, 13, 16, 20 KDD                               | odnosi się do większej ilości działek | 10, 13, 16, 20 KDD  | x |   | x |   | j.w.                                                                                                    |
|     |            | 3) nie ograniczenie możliwości wyboru paliw do celów prod. ogrodniczej               | odnosi się do większej ilości działek |                     | x |   | x |   |                                                                                                         |
|     |            | 4) zlikwidowanie pasa zieleni w D4, D1, C4, C2                                       | odnosi się do większej ilości działek | MN/U                | x |   | x |   | pojedynczy szpaler                                                                                      |
| 24. | 2005-01-03 | Dz. 7 i 8 – zmiana zagospodarowania działek                                          | Dz. 7 i 8                             | MN/U, MNr, KDD, KDw |   | x |   | x |                                                                                                         |
| 25. | 2005-01-03 | 1) zamiana dróg 14 i 15 KDD na KDw a D3KDw i D25Dw na KDD                            |                                       |                     |   | x |   | x |                                                                                                         |
|     |            | 2) przesunięcie drogi na posesji 9/7                                                 | 9/7                                   | KDD                 | x |   | x |   |                                                                                                         |
| 26. | 2005-01-03 | Zwężenie dr 15 KDD                                                                   | 9/7                                   | KDD                 | x |   | x |   | do 10 m                                                                                                 |
| 27. | 2005-01-03 | <u>Ul. Mazowiecka</u><br>1) Zakwalifikowanie ul. Mazowieckiej do dr typu KDZ lub KDL |                                       | KDL                 | x |   | x |   |                                                                                                         |
|     |            | 2) dopuszczenie zabudowy MN/U wzdłuż ul. Mazowieckiej                                |                                       | MN, MNr             |   | x |   | x |                                                                                                         |
| 28. | 2005-01-03 | Brak opisu w treści planu 2KP w C5.2                                                 |                                       |                     | x |   | x |   | Brak oznaczenia w wydruku czarno-białym                                                                 |
| 29. | 2005-01-03 | 1)Ul. Malwowa min. Szer. 12-14m                                                      |                                       | KDD                 |   | x |   | x |                                                                                                         |
|     |            | 2) korekta przeznaczenia działek przy ulicy Malwowej                                 | 18/3, 18/4, 18/5                      | MN/L                | x |   | x |   |                                                                                                         |
| 30. | 2005-01-03 | Likwidacja dr 13 KDD                                                                 | odnosi się do większej ilości działek | KDD                 | x |   | x |   |                                                                                                         |
| 31. | 2005-01-03 | 1) przesunięcie dr 12 KDD                                                            |                                       | KDD                 |   | x |   | x |                                                                                                         |
|     |            | 2) przesunięcie na pn modernizacji ul. Modlińskiej                                   |                                       |                     |   | x |   | x | Poza zakresem planu                                                                                     |

|     |            |                                                                 |                         |     |   |   |   |   |                                                                           |
|-----|------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|-----|---|---|---|---|---------------------------------------------------------------------------|
| 32. | 2005-01-03 | 1) przedłużenie dr D2.5 KDw do 12 KDD                           |                         |     | x |   | x |   |                                                                           |
|     |            | 2) zmiana statusu D3.5 KDw i D2.5 KDw na dr typu KDD            |                         |     |   | x |   | x |                                                                           |
| 33. | 2005-01-03 | 1) zmniejszenie w C4 1 MN/U wielkości dz. do 1000 m             |                         |     | x |   | x |   |                                                                           |
|     |            | 2) szer. pasa C4 ok. 50 m                                       |                         |     | x |   | x |   |                                                                           |
|     |            | 3) pasy drzew w C4                                              |                         |     | x |   | x |   | 1 szpaler                                                                 |
| 34. | 2005-01-03 | - zmiana w C5.2.MNr z MNr na MN                                 |                         |     | x |   | x |   |                                                                           |
| 35. | 2005-01-03 | Dz. 9.7, 9.8, 9.9, 9.10<br>1) brak zgody na zabudowę bliźniaczą | dz. 9.7, 9.8, 9.9, 9.10 | MNr |   | x |   | x | zabudowa bliźniacza dopuszczona – nie jest wymogiem                       |
| 36  | 2005-01-03 | 1) korekta skrzyżowania ul. Lipowej i Modlińskiej               |                         |     |   | x |   | x | Przebieg i rozwiązanie uzgodnione z Marszałkiem Województwa Mazowieckiego |
|     |            | 2) projektowany objazd jest zły                                 |                         |     |   | x |   | x |                                                                           |
| 37  | 2005-01-03 | Renta planistyczna 30 % jest za wysoka                          |                         |     |   | x |   | x | decyzja na sesji uchwalającej                                             |
| 38. | 2004-12-30 | Usunięcie drogi po zach. stronie działki                        | Dz. 174                 | KDD |   | x |   | x | Zakaz zjazdów indywidualnych na drogę wojewódzką                          |

PONOWNE WYŁOŻENIE PROJEKTU PLANU

|    |            |                                                                                        |                                                        |                        |   |   |   |   |                           |
|----|------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------|---|---|---|---|---------------------------|
| 1. | 2005-05-25 | 1. likwidacja odcinka drogi 6KDD                                                       | 202/8                                                  | 6KDD                   |   | x |   | x |                           |
|    |            | 2. zmiana kategorii odcinka drogi 6KDD na drogę wewnętrzną 6 m                         | 202/10, 202/8                                          | 6KDD                   | x |   | x |   | 8 m                       |
|    |            | 3. zmiana ciągu pieszo-jezdnego A2.9 KPJ na drogę publiczną o szerokości 10 m          | 200/4, 200/5, 200/6                                    | A2.9KPJ                |   | x |   | x |                           |
|    |            | 4. zmiana przeznaczenia terenów A2.5MN, A2.6MN, A2.7MN na MNr                          | 200/4, 200/5, 200/6, 201/1, 201/2, 201/7, 202/2, 202/8 | A2.5MN, A2.6MN, A2.7MN |   | x |   | x |                           |
|    |            | 5. zmiana przeznaczenia i symbolu z A2.4 U/MN na MN/U                                  | 202/7, 201/7, 200/6                                    | U/MN                   |   | x |   | x |                           |
|    |            | 6. zmniejszenie stawki opłaty adiacenckiej z 50 % na 10 %                              | -                                                      | -                      |   |   |   |   | nie dotyczy ustaleń planu |
|    |            | 7. likwidacja zapisów pozwalających na prowadzenie komunikacji zbiorowej w drodze 1KDL | 152                                                    | 1KDL                   |   | x |   | x |                           |
| 2. | 2005-05-25 | 1. zmiana lokalizacji drogi 6KDD – na drogę wewnętrzną do 6 m                          | 203/2                                                  | 6KDD                   | x |   | x |   | 8m                        |
| 3. | 2005-05-25 | 1. wielkość działki do min. 1500 m kw.                                                 | 202/12                                                 | A2.5MN                 |   | x |   | x |                           |
|    |            | 2. likwidacja strefy zabudowy mieszkaniowej z funkcją usługową                         | 202/7, 201/7, 200/6                                    |                        |   | x |   | x |                           |
|    |            | 3. zmiana wysokości zabudowy MN – 11 m za duża                                         |                                                        |                        | x |   | x |   | 9 m                       |
|    |            | 4. duża ilość komunikacji                                                              |                                                        |                        |   | x |   | x |                           |

|    |            |                                                                                                                          |                                                        |                        |   |   |   |   |                                   |
|----|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------|---|---|---|---|-----------------------------------|
| 4. | 2005-05-25 | 1. skrócenie drogi 10KDw                                                                                                 | 202/12, 201/7, 200/6, 202/2                            | 10 KDw                 |   | x |   | x |                                   |
|    |            | 2. zmiana parametrów drogi 6KDD do parametrów drogi wewnętrznej o szer.6 m                                               | 202/3                                                  | 6KDD                   | x |   | x |   | 8 m                               |
|    |            | 3.likwidacja odcinka drogi 6KDD od działki 202/9                                                                         | 202/5, 202/8                                           | 6KDD                   |   | x |   | x |                                   |
|    |            | 4. zmiana ciągu pieszo-jezdnego A2.9 KPJ na drogę publiczną o szerokości 10 m i likwidacja drogi 12 KDw                  | 200/4, 200/5, 200/6                                    | A2.9KPJ                |   | x |   | x |                                   |
|    |            | 5. zmiana przeznaczenia terenów A2.5MN, A2.6MN, A2.7MN na MNr                                                            | 200/4, 200/5, 200/6, 201/1, 201/2, 201/7, 202/2, 202/8 | A2.5MN, A2.6MN, A2.7MN |   | x |   | x |                                   |
|    |            | 6.zmiana przeznaczenia i symbolu z A2.4 U/MN na MN/U                                                                     | 202/7, 201/7, 200/6                                    | U/MN                   |   | x |   | x |                                   |
|    |            | 7. zmniejszenie stawki opłaty adiacenckiej z 50 % na 1 %                                                                 | -                                                      | -                      |   | x |   | x |                                   |
|    |            | 8. likwidacja zapisów pozwalających na prowadzenie komunikacji zbiorowej w drodze 1KDL                                   | 152                                                    | 1KDL                   |   | x |   | x |                                   |
| 5. | 2005-05-25 | 1. wprowadzenie zabudowy wielorodzinnej, szeregowej i bliźniaczej                                                        | 4                                                      | C3.1MN, C3.4MN         |   | x |   | x | dopuszczenie zabudowy bliźniaczej |
| 6. | 2005-05-27 | 1. zmiana ciągu pieszo – jezdni na drogę publiczną - A2.9KPJ na KDD                                                      | 200/4, 200/5, 200/6                                    | A2.9KPJ                |   | x |   | x |                                   |
|    |            | 2. likwidacja odcinka drogi 6KDD od działki 202/9 i zmiana szerokości na pozostałym odcinku drogi 6KDD do szerokości 6 m | 202/5, 202/8                                           | 6KDD                   |   | x |   | x |                                   |
|    |            | 3. zmiana przeznaczenia terenów A2.5MN, A2.6MN, A2.7MN na MNr                                                            | 200/4, 200/5, 200/6, 201/1, 201/2, 201/7, 202/2, 202/8 | A2.5MN, A2.6MN, A2.7MN |   | x |   | x |                                   |
|    |            | 4.zmiana przeznaczenia i symbolu z A2.4 U/MN na MN/U                                                                     | 202/7, 201/7, 200/6                                    | U/MN                   |   | x |   | x |                                   |
|    |            | 5. zmniejszenie opłat wynikających z art.36 ust.4 z 30 na 10%                                                            | -                                                      | -                      |   | x |   | x |                                   |

|     |            |                                                                                                                                |                                                        |                                                    |   |   |   |   |                                               |
|-----|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---|---|---|---|-----------------------------------------------|
| 7.  | 2005-05-31 | 1.zmian drogi 6KDD na drogę wewnętrzną o szerokości 6 m                                                                        | 202/3                                                  | 6KDD                                               | x |   | x |   | 8m                                            |
|     |            | 2.likwidacja odcinka drogi 6KDD od działki 202/9                                                                               | 202/5, 202/8                                           | 6KDD                                               |   | x |   | x |                                               |
|     |            | 3. zmiana ciągu pieszo – jezdni na drogę publiczną - A2.9KPJ na KDD                                                            | 200/4, 200/5, 200/6                                    | A2.9KPJ                                            |   | x |   | x |                                               |
|     |            | 4. zmiana przeznaczenia terenów A2.5MN, A2.6MN, A2.7MN na MNr                                                                  | 200/4, 200/5, 200/6, 201/1, 201/2, 201/7, 202/2, 202/8 | A2.5MN, A2.6MN, A2.7MN                             |   | x |   | x |                                               |
|     |            | 5.zmiana przeznaczenia i symbolu z A2.4 U/MN na MN/U                                                                           | 202/7, 201/7, 200/6                                    | U/MN                                               |   | x |   | x |                                               |
|     |            | 6. zmniejszenie opłat wynikających z art.36 ust.4 z 30 na 5% oraz opłaty adiacenckiej z 50 do 10 %                             | -                                                      | -                                                  |   | x |   | x |                                               |
|     |            | 7. likwidacja zapisów pozwalających na prowadzenie komunikacji zbiorowej w drodze 1KDL                                         | 152                                                    | 1KDL                                               |   | x |   | x |                                               |
| 8.  | 2005-06-01 | 1. renta planistyczna 0%                                                                                                       |                                                        |                                                    |   | x |   | x |                                               |
|     |            | 2. zmian sposobu zabudowy z U/MN na MN/U i zmiana parametrów powierzchni działki przeznaczonej pod usługi z 2000 na 1000 m kw. | 6/7, 7, 8, 9/4, 9/7                                    | C3.5 U/MN, C3.8 U/MN                               |   | x |   | x |                                               |
|     |            | 3. zmian linii zabudowy z 10 m na 6m od drogi 9 KDD                                                                            | 6/7, 7, 8, 9/4, 9/7                                    | C3.5 U/MN, C3.8 U/MN                               | x |   | x |   | 8 m                                           |
| 9.  | 2005-06-01 | 1. przeznaczenie działek na MN                                                                                                 | 18/3, 18/4, 18/5, 19/4, 19/5, 19/6                     | 18/3, 18/4, 18/5, - MN/L 19/4, 19/5, 19/6 – D2.1MN | x |   | x |   |                                               |
|     |            | 2. odblokowanie linii zabudowy                                                                                                 | 19/6                                                   | D2.1MN                                             |   | x |   | x | odległości wynikają z przepisów szczegółowych |
| 10. | 2005-06-01 | 1. renta planistyczna 0%                                                                                                       |                                                        |                                                    |   | x |   | x |                                               |
|     |            | 2. zmian sposobu zabudowy z U/MN na MN/U i zmiana parametrów powierzchni działki przeznaczonej pod usługi z 2000 na 1000 m kw. | 6/7, 7, 8, 9/4, 9/7                                    | C3.5 U/MN, C3.8 U/MN                               |   | x |   | x |                                               |
|     |            | 3. zmian linii zabudowy z 10 m na 6m od drogi 9 KDD                                                                            | 6/7, 7, 8, 9/4, 9/7                                    | C3.5 U/MN, C3.8 U/MN                               | x |   | x |   |                                               |

|     |            |                                                                                                                                                                            |                     |                      |   |   |   |   |  |
|-----|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|---|---|---|---|--|
| 11. | 2005-06-01 | 1. renta planistyczna 0%                                                                                                                                                   |                     |                      |   | x |   | x |  |
|     |            | 2. zmian sposobu zabudowy z U/MN na MN/U i zmiana parametrów powierzchni działki przeznaczonej pod usługi z 2000 na 1000 m kw.                                             | 6/7, 7, 8, 9/4, 9/7 | C3.5 U/MN, C3.8 U/MN |   | x |   | x |  |
|     |            | 3. zmian linii zabudowy z 10 m na 6m od drogi 9 KDD                                                                                                                        | 6/7, 7, 8, 9/4, 9/7 | C3.5 U/MN, C3.8 U/MN | x |   | x |   |  |
| 12. | 2005-06-01 | 1. dopuszczenie lokalizacji usług w rejonie skrzyżowania Konwaliowej z ul. Polną wraz z dopuszczeniem usług użyteczności publicznej lub usługowej na całej działce ( MN/U) | 9/7                 | C3.9 MN              | x |   | x |   |  |
|     |            | 2. renta planistyczna 0%                                                                                                                                                   |                     |                      |   | x |   | x |  |
|     |            | 3. zmian sposobu zabudowy z U/MN na MN/U i zmiana parametrów powierzchni działki przeznaczonej pod usługi z 2000 na 1000 m kw.                                             | 6/7, 7, 8, 9/4, 9/7 | C3.5 U/MN, C3.8 U/MN |   | x |   | x |  |
|     |            | 4. zmian linii zabudowy z 10 m na 6m od drogi 9 KDD                                                                                                                        | 6/7, 7, 8, 9/4, 9/7 | C3.5 U/MN, C3.8 U/MN | x |   | x |   |  |