

## WARUNKI PRZETARGU

**na oddanie w dzierżawę części niezabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę nr 209 o powierzchni 2,000 ha położonej u zbiegu ul. Modlińskiej i ul. Lipowej we wsi Skierdy, gminie Jabłonna.**

1. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu.
2. Wójt Gminy Jabłonna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
3. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa wyznaczona Zarządzeniem nr 134 /2023 z dnia 04.12.2023 r. Wójta Gminy Jabłonna.
4. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby:
  - a) wchodzące w skład komisji przetargowej,
  - b) bliskie tym osobom,
  - c) osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i osoby prawne, jeżeli wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.
6. Komisja przetargowa nie później niż 3 dni przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
7. Przed przystąpieniem do przetargu, jego uczestnicy zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:
  - 1) dokumentu tożsamości;
  - 2) w odniesieniu do podmiotów gospodarczych - wypisu z rejestru sądowego lub ewidencji gospodarczej oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty;
  - 3) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego.
9. Przetarg uważa się za zakończony z wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad czynsz wywoławczy.
10. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
12. Wadium zwrócone będzie niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
13. Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet przyszłego czynszu dzierżawnego.
14. Wójt Gminy Jabłonna zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Przewidywany termin zawarcia umowy – 29 . 03 . 2024 r.
15. Wydanie nieruchomości nastąpi w dniu zawarcia umowy.
16. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
17. W sprawach nieuregulowanych w ogłoszeniu o przetargu wraz z warunkami zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

## **Klauzula informacyjna**

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargu na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Stosowna klauzula informacyjna do podpisania w dniu przetargu.